

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с распоряжением администрации города от 10.10.2022 № 1813р комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Дивногорска сообщает о назначении публичных слушаний в период: с 14.10.2022 по 28.10.2022 – по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:2001008:236, 24:46:2001008:82, 24:46:2001008:79, расположенных по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Дивногорск, село Овсянка.

Запрашиваемые предельные параметры:

- предельное количество этажей – 4 этажа;
- интенсивность использования территории – 0,4;
- коэффициент свободных территорий – 0,6;
- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружения, за пределами которого запрещено строительство строений, с западной стороны земельных участков – 0 м.

Перечень информационных материалов к Проекту:

1. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:2001008:236, 24:46:2001008:82, 24:46:2001008:79, расположенных по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Дивногорск, село Овсянка;

2. Схема планировочной организации земельных участков М 1:250 с ситуационным планом М 1:5000;

3. Заключение о наличии оснований для получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:2001008:79, 24:46:2001008:82 и 24:46:2001008:236, выполненное ООО «СибСтройЭксперт»;

4. Технический отчет по выполненным инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ООО «СибГеоПроект» шифр 42347/22-ИГИ.

Участниками публичных слушаний являются: правообладатель земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:2001008:236, 24:46:2001008:82, 24:46:2001008:79, а также правообладатели земельных участков, прилегающих к земельным участкам с кадастровыми номерами 24:46:2001008:236, 24:46:2001008:82, 24:46:2001008:79.

Проект решения и информационные материалы к нему подлежат размещению на официальном сайте администрации города Дивногорска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в разделе «Публичные слушания»:
<http://divnogorsk-adm.ru/konkursy-torgi-publichnye-slushaniya-raspredelenie-zemel-nyh-uchastkov/publichnye-slushaniya/>.

Информационный стенд размещается по адресу: г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д.2, около здания администрации.

С Проектом решения и информационными материалами к нему можно ознакомиться на экспозиции с по адресу: г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2, 4 этаж, каб.415.

Срок проведения экспозиции Проекта: с 21.10.2022 по 24.10.2022.

Посещение экспозиции Проекта возможно: в будние дни с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00.

Консультирование участников публичных слушаний осуществляется в течение периода времени, в которое возможно посещение экспозиции Проекта.

В период размещения на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции (экспозиций) такого Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого Проекта, в срок с 21.10.2022 по 24.10.2022 (включительно):

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний. Собрание состоится:

25.10.2022 в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2, каб. 400. Регистрация участников публичных слушаний начинается в 09-45.

2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки г. Дивногорска;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц (при наличии паспорта); наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в случае направления предложений и замечаний в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний представляют вышеуказанные сведения с приложением документов по установленной форме.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений, а также, если предложения и замечания не относятся к предмету публичных слушаний либо внесены с нарушением установленных требований.

Порядок проведения публичных слушаний, определен в Решении Дивногорского городского Совета депутатов от 26.02.2020 № 53-334-ГС «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании город Дивногорск».