Российская Федерация



**Администрация города Дивногорска**

Красноярского края

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

15.01. 2021 г. Дивногорск № 10п

О внесении изменений в постановление администрации города Дивногорска от 28.01.2019 № 13п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом» (в ред. от 20.02.2020 № 19п)

В соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр, на основании статей 43, 52 Устава города Дивногорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города Дивногорска от 28.01.2019 № 1Зп «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом» (в редакции от 20.02.2020 №19п), изложив приложение к постановлению в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации, размещению на официальном сайте администрации города Дивногорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города А.И. Середу.

Глава города С.И. Егоров

Приложение к Постановлению администрации города Дивногорска

№ 10п от 15.01.2021 г.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

на 2020-2022 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика домов | Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.  (руб./ кв. метр)\* |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 9-этажные панельные и кирпичные жилые дома с лифтом, мусоропроводом. Износ до 30% | 26,61 |
| 2 | 5-этажные жилые дома кирпичные без лифта и мусоропровода, кровля шиферная. Износ до 30% | 18,86 |
| 3 | 5-этажные жилые дома панельные и кирпичные без лифта с мусоропроводом. Износ до 20% | 21,17 |
| 4 | 5-этажные жилые дома панельные, кирпичные без лифта и мусоропровода. Износ свыше 30% | 19,84 |
| 5 | 5-этажные жилые дома панельные без лифта и мусоропровода. Износ до 40% | 20,99 |
| 6 | 5-этажные жилые дома кирпичные с мусоропроводом. Износ до 25% | 18,7 |
| 7 | 5-этажные жилые дома кирпичные с мусоропровдом. Износ до 20% | 20,64 |
| 8 | 2-этажные деревянные жилые дома 8 и 16-квартирные. Износ свыше 30% | 20,05 |
| 9 | 2-квартирные жилые дома деревянные, кирпичные со всеми видами коммунальных услуг. Износ свыше 20% | 7,63 |
| 10 | 4-этажные кирпичные жилые дома без лифта и мусоропровода. Износ свыше 30% | 19,72 |
| 11 | 2-этажные жилые дома в кирпичном исполнении без лифта и мусоропровода. Износ свыше 30% | 14,83 |
| 12 | 2-этажные жилые дома в кирпичном исполнении без лифта и мусоропровода. Износ до 35% | 24,79 |
| 13 | 9-этажные кирпичные общежития, кровля мягкая, с лифтом и мусоропроводом. Износ до 30% | 27,99 |
| 14 | 5-этажные кирпичные общежития, кровля мягкая, с мусоропроводом. Износ до 30% | 24,41 |
| 15 | 5-этажные кирпичные общежития, кровля шиферная, с мусоропроводом. Износ до 30% | 25,05 |
| 16 | 3-этажные деревянные жилые дома. Износ более 10% | 23,88 |
| 17 | Одноэтажные деревянные общежития. Износ более 30% | 20,41 |
| 18 | 4-этажные кирпичные жилые дома с лифтом и мусоропроводом | 25,99 |
| 19 | 2-этажные жилые дома в кирпичном исполнении с локальным септиком, без лифта и мусоропровода. Износ до 35% | 32,47 |
| 20 | Одноэтажные деревянные дома с печным отоплением. Износ свыше 30% | 3,28 |
| 21 | 2-этажные деревянные дома с печным отоплением. Износ свыше 30% | 3,28 |

\* Плата за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на 2020-2022 год проиндексирована с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (на 2020-2022 год – 104,1). Размер платы определен в рублях на 1 квадратный метр помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме в месяц.