Российская Федерация



**Администрация города Дивногорска**

Красноярского края

 **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

30.09.2015 г. Дивногорск № 153п

 «Об утверждении муниципальной программы «Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального образования город Дивногорск» (в ред. постановлений от 20.06.2016 № 90п, от 26.10.2016 № 198п, от 27.02.2017 № 30п, от 29.09.2017 № 180п, от 28.12.2017 № 267п, от 19.09.2018 №162п,от 18.01.2019 № 11п, от 14.11.2019 №203п, от 30.09.2020 № 165п)

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города от 01.08.2013 № 131п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Дивногорска, их формировании и реализации», руководствуясь статьей 43 Устава муниципального образования город Дивногорск,

**ПОСТАНОВЛЯЮ**:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального образования город Дивногорск» согласно приложению.
2. Объемы финансирования мероприятий муниципальной программы «Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального образования город Дивногорск» подлежат корректировке при утверждении бюджета города Дивногорска на очередной год и плановый период, а также при корректировке бюджета города Дивногорска.
3. Контроль за ходом реализации муниципальной программы и обеспечением выполнения утвержденных значений целевых индикаторов возложить на руководителя муниципального казенного учреждения «Архитектурно-планировочное бюро» (Алтабаева С.А.).
4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации, размещению на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникающие с 01.01.2016 года.
6. Постановление администрации города от 14.10.2013 № 213п «Об утверждении муниципальной программы «Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального образования город Дивногорск» считать утратившим силу с 01.01.2016 года.
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы города Чебурашкина К.С.

Глава города Е.Е.Оль

Приложение

к постановлению администрации города Дивногорска

от 30.09.2015 г. № 153п

(в ред. постановлений от 20.06.2016 № 90п, от 26.10.2016 № 198п, от 27.02.2017 № 30п, от 29.09.2017 № 180п, от 28.12.2017 № 267п, от 19.09.2018 №162п,

от 18.01.2019 №11п, от 14.11.2019 №203п, от 30.09.2020 № 165п)

Муниципальная программа города Дивногорска

«Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального образования город Дивногорск»

г. Дивногорск

2015

1. Паспорт

муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы |  «Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального образования город Дивногорск» (далее – Муниципальная программа). |
| Основания для разработки муниципальной программы |  ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановление администрации города Дивногорска от 01.08.2013 № 131п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Дивногорска, их оформлении и реализации» |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы |  муниципальное казенное учреждение «Архитектурно-планировочное бюро» (далее – МКУ «АПБ») |
| Соисполнители муниципальной программы | - |
| Перечень подпрограмм и отдельных мероприятий муниципальной программы |  Подпрограмма 1: «Учет, контроль, распоряжение, пользование и управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории муниципального образования город Дивногорск». Подпрограмма 2: «Инвентаризация земель на территории муниципального образования город Дивногорск». |
| Цели муниципальной программы |  Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных участков на основе рыночных механизмов в земельно-имущественных отношениях. |
| Задачи муниципальной программы |  Обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления в области земельно-имущественных отношений. Эффективное использование муниципального имущества на территории муниципального образования город Дивногорск. |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы |  2016-2023 годы |
| Перечень целевых показателей программыПеречень показателей результативности программы |  Пополнение доходной части бюджета муниципального образования город Дивногорск (тыс.руб). Пообъектный учет земельных участков (единиц). Техническая, землеустроительная документация на муниципальное имущество. Регистрация права муниципальной собственности на имущество (единиц). Предоставление в аренду (собственность) муниципального имущества по результатам торгов (единиц). Приватизация муниципального имущества (единиц).  Оценка муниципального имущества (единиц). Оценка земельных участков (единиц). Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков (единиц). Осуществление геодезических работ (единиц). Оформление кадастровых паспортов (единиц). Кадастровые работы в отношении земельных участков под многоквартирными жилыми домами (единиц). |
| Информация по ресурсному обеспечению программы, в том числе в разбивке по источникам финансирования по годам реализации программы |  Объем финансирования программы составляет  4523978,00 рублей, в том числе:  2016 год: 444 000,0 рублей средства краевого бюджета – 0 рублей; средства местного бюджета – 444 000,0 рублей. 2017 год: 140 000,0 рублей средства краевого бюджета – 0 рублей; средства местного бюджета – 140 000,0 рублей. 2018 год: 810 600.00 рублей средства краевого бюджета – 0 рублей; средства местного бюджета – 810 600,0 рублей 2019 год: 729 378,0 рублей средства краевого бюджета – 0 рублей; средства местного бюджета – 729 378,0 рублей 2020 год: 600 000,0 рублей средства краевого бюджета – 0 рублей; средства местного бюджета – 600 000,0 рублей 2021 год: 600 000,0 рублей средства краевого бюджета – 0 рублей; средства местного бюджета – 600 000,0рублей 2022 год: 600 000,0 рублей средства краевого бюджета – 0 рублей; средства местного бюджета – 600 000,0 рублей 2023 год: 600 000,0 рублей средства краевого бюджета – 0 рублей  средства местного бюджета – 600 000,0 рублей |

1. **Характеристика текущего состояния вопросов в области**

**управления имуществом и земельными ресурсами муниципального образования город Дивногорск**

Эффективное управление муниципальным имуществом не может быть осуществлено без построения системы учета имущества, а также его правообладателей – хозяйствующих субъектов. Реализация правомочий собственника – владение, пользование и распоряжение, требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

 Одним из важнейших условий эффективного управления муниципальной собственности является наличие правоустанавливающих и правоподтверждающих документов, ведение единого, полного учета объектов муниципальной собственности.

Это условие приобретает особую значимость в процессе оптимизации структуры муниципальной собственности города Дивногорска, с учетом разграничения полномочий между органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, передачи имущества, предназначенного для реализации соответствующих полномочий, из одного уровня собственности в другой.

Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности города Дивногорска, являются залогом целостности имущества города Дивногорска.

С целью приведения в соответствие документации на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности, Администрацией постоянно проводится работа по выполнению мероприятий, направленных на регистрацию прав муниципальной собственности на объекты недвижимости.

Для регистрации прав муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества, сведения о которых отсутствует в государственном кадастре недвижимости и на которые в установленном порядке не зарегистрировано право муниципальной собственности необходимо предусмотреть в расходной части бюджета финансирование на проведение данных мероприятий.

В соответствии с федеральным законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» обязательным мероприятием для приватизации, сдачи в аренду и продажи муниципального имущества является выполнение работ по оценке рыночной стоимости, либо арендной платы такого имущества.

Для реализации полномочий органа местного самоуправления по приватизации и сдаче в аренду муниципального имущества в 2016-2023 годы необходимо предусмотреть в расходной части бюджета города финансирование на проведение оценки рыночной стоимости либо арендной платы объектов муниципального имущества.

На основании постановления администрации города от 14.04.2015 № 63п МКУ «АПБ» реализует следующие полномочия:

 - осуществляет подготовку и оформление документов для проведения государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости и сделок с муниципальной собственностью, вещных прав и арендных правоотношений;

 - от лица администрации города Дивногорска выступает заказчиком при проведении технической инвентаризации объектов муниципального нежилого и жилого фонда, а также бесхозяйного имущества;

 - организует независимую оценку объектов муниципальной собственности, в том числе земельных участков, в том числе оценку недвижимого имущества, сдаваемого в аренду.

Основными рисками, которые могут осложнить решение обозначенных проблем программно-целевым методом, являются:

- недостаточное ресурсное обеспечение запланированных мероприятий;

- ухудшение социально-экономической ситуации;

- неэффективное использование средств городского бюджета, выделенных на реализацию мероприятий Муниципальной программы.

1. **Приоритеты и цели социально-экономического развития в соответствующей сфере, описание основных целей и задач программы, прогноз развития соответствующей сферы**

Приоритетными направлениями в области управления имуществом и земельными ресурсами является:

- обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления в области имущественных и земельных отношений;

- вовлечение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в рыночные отношения;

- приватизация, неиспользуемого муниципального имущества в целях решения вопросов местного значения;

- пополнение доходной части бюджета от сдачи в аренду муниципального имущества и земельных участков;

- пополнение доходной части бюджета от продажи и приватизации муниципального имущества и земельных участков.

**Целями программы являются:**

Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных участков на основе рыночных механизмов в земельно-имущественных отношениях.

**Задачами программы являются:**

Обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления в области земельно-имущественных отношений.

Эффективное использование муниципального имущества на территории муниципального образования город Дивногорск.

1. **Механизм реализации программы**

Решение задач программы достигается реализацией подпрограмм Муниципальной программы. Реализация отдельных мероприятий по Муниципальной программе не предусмотрена.

1. **Прогноз конечных результатов программы**

Реализация комплекса программных мероприятий позволит обеспечит необходимую информационную и технологическую поддержку процессов формирования, учета, оценки и налогообложения недвижимости, а также управление и распоряжение недвижимостью и достичь намеченных целей в области социального развития и модернизации экономики.

Решение проблем, связанных с формированием муниципальной собственности программно-целевым методом, обусловлено его высокой эффективностью, возможностью сбалансированного и последовательного выполнения мероприятий.

Основные преимущества программно-целевого метода заключается в том, что он позволяет обеспечить консолидацию и целевое использование финансовых ресурсов, необходимых для реализации Муниципальной программы, а также способствует эффективному планированию и мониторингу результатов реализации Муниципальной программы. В рамках Муниципальной программы определены показатели, которые позволяют ежегодно оценивать результаты реализации мероприятий.

Реализация Муниципальной программы обеспечит выполнение следующих мероприятий:

- регистрация прав муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества;

- предоставление в аренду (собственность) муниципального имущества по результатам торгов;

- приватизация муниципального имущества;

- оценка муниципального имущества

1. **Перечень подпрограмм, сроки их реализации, ожидаемые результаты**

Подпрограмма 1: «Учет, контроль, распоряжение, пользование и управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории муниципального образования город Дивногорск»

 Сроки реализации:

 2016-2023 годы.

 Ожидаемые результаты:

Техническая, землеустроительная документация на муниципальное имущество.

Регистрация права муниципальной собственности на имущество.

Предоставление в аренду (собственность) муниципального имущества по результатам торгов.

Приватизация муниципального имущества.

Оценка муниципального имущества.

Оценка земельных участков.

Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков.

Подпрограмма 2: «Инвентаризация земель на территории муниципального образования город Дивногорск».

Сроки реализации:

2016-2023 годы.

Ожидаемые результаты:

 Осуществление геодезических работ.

 Оформление кадастровых паспортов.

 Регистрация права муниципальной собственности.

 Кадастровые работы в отношении земельных участков под многоквартирными жилыми домами.

1. **Информация о распределении планируемых расходах по отдельным мероприятиям программы, подпрограммам**

Муниципальная программа на 2016 - 2023 годы сформирована в пределах доведенных объемов бюджетных ассигнований.

Распределение расходов отдельным мероприятиям Муниципальной программы, подпрограммам представлено в приложении № 3 к настоящей Программе.

1. **Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на реализацию целей программы**

Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на реализацию целей программы с учетом источников финансирования, в том числе средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, бюджета города Дивногорска, а также перечень реализуемых мероприятий представлена в приложении № 4 к настоящей Муниципальной программе.

Приложение № 1 к муниципальной программе «Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального образования город Дивногорск»

 Перечень целевых показателей и показателей результативности программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цели, задачи, показатели  | Единицаизмерения | Вес показателя результативности | Источник информации | год | 2015год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019год | 2020год | 2021год | 2022год | 2023год |
| 1 | Цель 1: |  |  | Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных участков на основе рыночных механизмов в земельно-имущественных отношениях. |
|  | Целевой показатель 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Пополнение доходной части бюджета муниципального образования город Дивногорск | Тыс.руб. | 0,164 | Годовой отчет | --- | -- | 48 301,40 | 72925,00 | 64295,60 | 93 035,9 | 72 957 | 74 922 | 77 506 | 77 506 |
|  | Целевой показатель 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Пообъектный учет земельных участков | Ед. | 0,050 | Годовой отчет | --- | --- | 200 | 50 | 50 | 50 | 5 | 15 | 15 | 15 |
| 1.1. | Задача 1 |  |  | Обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления в области земельно-имущественных отношений |
| 1.1.1. | Подпрограмма 1 |  |  | «Учет, контроль, распоряжение, пользование и управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории муниципального образования город Дивногорск» |
|  | Техническая, землеустроительная документация на муниципальное имущество. | Ед. | 0,082 | Годовой отчет | --- | --- | 50 | 50 | 50 | 50 | 5 | 15 | 15 | 15 |
|  | Регистрация права муниципальной собственности на имущество | Ед. | 0,048 | Годовой отчет | --- | --- | 275 | 50 | 50 | 50 | 5 | 15 | 15 | 15 |
|  | Оценка муниципального имущества | Ед. | 0,082 | Годовой отчет | --- | --- | 10 | 10 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
|  | Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков | Ед. | 0,082 | Годовой отчет | --- | --- | 85 | 0 | 50 | 50 | 10 | 10 | 10 | 10 |
|  | Предоставление в аренду (собственность) муниципального имущества по результатам торгов | Ед. | 0,082 | Годовой отчет | --- | --- | 15 | 15 | 115 | 115 | 2 | 4 | 5 | 5 |
|  | Приватизация муниципального имущества.  | Ед. | 0,082 | Годовой отчет | --- | --- | 3 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1.2. | Задача 2 |  |  | Эффективное использование муниципального имущества на территории муниципального образования город Дивногорск |
| 1.2.1. | Подпрограмма 2 |  |  | «Инвентаризация земель на территории муниципального образования город Дивногорск» |
|  | Осуществление геодезических работ.  | Ед. | 0,082 | Годовой отчет | --- | --- | 0 | 0 | 5 | 5 | 1 | 1 | 1 | 1 |
|  | Оформление кадастровых паспортов | Ед. | 0,082 | Годовой отчет | --- | --- | 0 | 0 | 5 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Регистрация права муниципальной собственности. | Ед. | 0,082 | Годовой отчет | --- | --- | 0 | 0 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
|  | Кадастровые работы в отношении земельных участков под многоквартирными жилыми домами. | Ед. | 0,082 | Годовой отчет | --- | --- | 7 | 0 | 5 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 2 к муниципальной программе «Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального образования город Дивногорск"**Значения целевых показателей на долгосрочный период**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цели, целевые показатели | Единица измерения |  | 2019 | 2020 | Плановый период |  | Долгосрочный период по подам |
| 2021 | 2022 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | Цель |  | Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных участков на основе рыночных механизмов в земельно-имущественных отношениях. |
| 1.1. | Целевой показатель | тыс.руб.  | --- | --- | 48 301,40 | 72925,00 | 64295,60 | 93 035,9 | 72 957 | 74 922 | 77 506 | 77 506 | 77 506 | 77 506 | 77 506 | 77 506 |
|  | Пополнение доходной части бюджета муниципального образования город Дивногорск |
| 1.2. | Целевой показатель | Ед. |  --- | --- |  200 | 50 | 50 | 50 | 5 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |
|  | Пообъектный учет земельных участков |

 |  |  |

Приложение № 3

к муниципальной программе "Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального образования город Дивногорск"

Информация о распределении планируемых расходов по отдельным мероприятиям программы, подпрограммам муниципальной программы города Дивногорска

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус (муници-пальной программы, подпрограммы) | Наименование программы, подпрограммы | Наименова-ние РБС | Код бюджетной классификации  |  |  | Расходы (тыс. руб.), годы |
| РБС | РзПр | ЦСР | ВР | 2015 год | 2016 год | 2017год | 2018год | 2019 год | 2020год | 2021год | 2022год | 2023год | Итого на период |
| Муни-ципальная программа | «Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального образования город Дивногорск»  | всего расходные обязательства по программе | 938 |  | 1000000000 |  | --- | 444,0 | 140,0 | 810,6 | 729,4 | 600,0 | 600,0 | 600,0 | 600,0 | 4524,0 |
| в том числе по РБС: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| МКУ «АПБ» | 938 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Подпрограмма 1 | «Учет, контроль, распоряжение, пользование и управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории муниципального образования город Дивногорск» | всего расходные обязательства по подпрограмме | 938 |  | 1010000000 |  | --- | 394 | 140 | 760,6 | 720,4 | 550,0 | 550,0 | 550,0 | 550,0 | 4215,0 |
| в том числе по РБС: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| МКУ «АПБ» | 938 | 0113 | 1010088010 | 240 | --- | 244 | 140 | 205,6 | 305,6 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 1695,2 |
| МКУ «АПБ» | 938 | 0412 | 1010088030 | 240 | --- | 150,0 | 0,0 | 555,0 | 414,8 | 350,0 | 350,0 | 350,00 | 350,00 | 2519,8 |
| Подпрограмма 2 | «Инвентаризация земель на территории муниципального образования город Дивногорск» | всего расходные обязательства по подпрограмме | 938 |  | 1020000000 | 240 | --- | 50,0 | 0,0 | 50,0 | 9,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 309,0 |
| в том числе по РБС: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| МКУ «АПБ» | 938 | 0412 | 1020088020 | 240 |  --- | 50,0 | 0,0 | 50,0 | 9,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 309,0 |

Приложение № 4

к муниципальной программе "Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального образования город Дивногорск"

Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на реализацию целей муниципальной программы города Дивногорска с учетом источников финансирования, в том числе средств федерального бюджета, бюджета субъекта РФ и муниципального бюджетов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, Ответственный исполнитель, соисполнители | Источники финансирования |  |  | Оценка расходов(тыс. руб.), годы |  |
| 2015 год | 2016год | 2017год | 2018год | 2019год | 2020год | 2021год | 2022год | 2023год | итого на период |
| Муниципальная программа | «Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального образования город Дивногорск»  | Всего | --- | 444 | 140 | 810,6 | 729,4 | 600,0 | 600,0 | 600,0 | 600,0 | 4524,0 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  | 0 |
| краевой бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  | 0 |
| внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  | 0 |
| муниципальный бюджет | --- | 444 | 140 | 810,6 | 729,4 | 600,0 | 600,0 | 600,0 | 600,0 | 4524,0 |
| юридические лица | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  | 0 |
| Подпрограмма 1 | «Учет, контроль, распоряжение, пользование и управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории муниципального образования город Дивногорск» | Всего | --- | 394 | 140 | 760,6 | 720,4 | 550,0 | 550,0 | 550,0 | 550,0 | 4215,0 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  | 0 |
| краевой бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  | 0 |
| внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  | 0 |
| муниципальный бюджет | --- | 394 | 140 | 760,6 | 719,8 | 550,0 | 550,0 | 550,0 | 550,0 | 4215,0 |
| юридические лица | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  | 0 |
| Подпрограмма 2 | «Инвентаризация земель на территории муниципального образования город Дивногорск» | Всего | --- | 50 | 0,0 | 50 | 9 | 50 | 50 | 50 | 50 | 309,0 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  | 0 |
| краевой бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  | 0 |
| внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  | 0 |
| муниципальный бюджет | --- | 50 | 0,0 | 50 | 9 | 50 | 50 | 50 | 50 | 309,0 |
| юридические лица | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  | 0 |

Приложение № 5

к муниципальной программе «Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального образования город Дивногорск»

1. Паспорт подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы  |  «Учет, контроль, распоряжение, пользование и управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории муниципального образования город Дивногорск» (далее – Муниципальная подпрограмма)  |
| Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма |  «Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального образования город Дивногорск» (далее – Муниципальная программа) |
| Главный распорядитель бюджетных средств, определенный в муниципальной программе  | муниципальное казенное учреждение «Архитектурно-планировочное бюро» (далее – МКУ «АПБ») |
| Цель подпрограммыЗадачи подпрограммы |  Обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления в области земельно-имущественных отношений. Проведение кадастровых работ в отношении муниципального имущества  Проведение оценочных работ в отношении муниципального имущества |
| Целевые индикаторы  |  Техническая, землеустроительная документация на муниципальное имущество. Регистрация права муниципальной собственности на имущество. Предоставление в аренду (собственность) муниципального имущества по результатам торгов. Приватизация муниципального имущества.  Оценка муниципального имущества. Оценка земельных участков. Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков. |
| Сроки реализации программы | 2016-2023 годы |
| Объемы и источник финансирования подпрограммы  |  4264976,0 рублей, в том числе:  2016 год: 394 000,00 рублей  средства краевого бюджета – 0 рублей; средства местного бюджета – 394 000,00 рублей. 2017 год: 140 000,0 рублей средства краевого бюджета –0 рублей; средства местного бюджета – 140 000,00 рублей. 2018 год: 810 600,00 рублей средства краевого бюджета –0 рублей; средства местного бюджета – 810 600,00 рублей 2019 год: 719 376,00 рублей средства краевого бюджета –0 рублей; средства местного бюджета – 720 376,00 рублей 2020 год: 550 000,00 рублей средства краевого бюджета –0 рублей; средства местного бюджета – 550 000,00 рублей 2021 год: 550 000,00 рублей средства краевого бюджета –0 рублей; средства местного бюджета – 550 000,00 рублей 2022 год: 550 000,00 рублей средства краевого бюджета –0 рублей; средства местного бюджета – 550 000,00 рублей 2023 год: 5500 00,00 рублей средства краевого бюджета –0 рублей; средства местного бюджета – 550 000,00 рублей |
|  Система организации контроля за исполнением подпрограммы  |  Контроль за выполнением мероприятий подпрограммы осуществляет руководитель муниципального казенного учреждения «Архитектурно-планировочное бюро» |

**2. Постановка общегородской проблемы и обоснование необходимости разработки подпрограммы.**

Эффективность использования муниципального имущества и земельных участков на основе рыночных механизмов в земельно-имущественных отношениях является приоритетным направлением деятельности органа местного самоуправления.

Подпрограмма разработана с учетом полномочий Администрации и включает в себя:

выработку и реализацию единой политики в области использования муниципального имущества, земельных ресурсов, расположенных на территории муниципального образования город Дивногорск;

мероприятия по увеличению доходной части бюджета муниципального образования город Дивногорск за счет повышения эффективности использования муниципального имущества, земель, расположенных на территории муниципального образования город Дивногорск.

**3. Цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы**

Целью подпрограммы является обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления в области земельно-имущественных отношений.

Задачами подпрограммы является:

1. Проведение кадастровых работ в отношении муниципального имущества

 2. Проведение оценочных работ в отношении муниципального имущества

Сроки реализации программы – 2016-2023 годы.

Целевым индикатором и показателем результативности подпрограммы является:

1. Техническая, землеустроительная документация на муниципальное имущество.
2. Регистрация права муниципальной собственности на имущество.
3. Предоставление в аренду (собственность) муниципального имущества по результатам торгов.
4. Приватизация муниципального имущества.
5. Оценка муниципального имущества.
6. Оценка земельных участков.
7. Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков.

**4. Механизм реализации подпрограммы.**

Средства местного бюджета города Дивногорска на финансирование мероприятий программы предусматриваются в форме бюджетных ассигнований на выполнение работ и услуг для муниципальных нужд.

Исполнители работ и услуг предусмотренные настоящей программой определяются в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

**5. Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения**

Общий контроль за реализацией программы осуществляет заместитель Главы города Дивногорска.

Текущее управление реализацией программы осуществляется МКУ «АПБ», которое осуществляет организационные, методические и контрольные функции в ходе реализации программы, в том числе:

- координирует исполнение программных мероприятий, осуществляет мониторинг и контроль за ходом их реализации;

- несет ответственность за качественное и своевременное предоставление отчетов о проведенной в рамках программы работе и ее результатах;

- организует работу по ежегодной оценке эффективности реализации программы в соответствии с порядком проведения оценки эффективности реализации долгосрочной целевой программы, утвержденной постановлением администрации.

**6. Система программных мероприятий**

Подробный перечень программных мероприятий с информацией о содержании мероприятия, сроках реализации, результатах реализации с указанием органа, ответственного за выполнение мероприятия, приводится в приложении № 2 к подпрограмме.

**7. Результат реализации программы**

Реализация мероприятий подпрограммы управления имуществом и земельными ресурсами муниципального образования город Дивногорск обеспечит выполнение следующих мероприятий:

- регистрация прав муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества;

- сдача в аренду муниципального недвижимого имущества;

- приватизация муниципального имущества;

- проведение торгов по продаже земельных участков, либо прав на заключение договоров аренды земельных участков.

Приложение № 1

к муниципальной подпрограмме «Учет, контроль, распоряжение, пользование и управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории муниципального образования город Дивногорск»

Перечень целевых индикаторов подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цель, целевые индикаторы  | Единицаизмерения | Источ-ник информации | год | 2015год | 2016год | 2017год | 2018год | 2019год | 2020год | 2021год | 2022год | 2023 год |
| 1. | Цель подпрограммы 1 | Обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления в области земельно-имущественных отношений. |
| 1.1.  |  | Целевой индикатор |
| 1.1.1. | Техническая, землеустроительная документация на муниципальное имущество. | Ед. | Годовой отчет | --- | --- | 50 | 50 | 50 | 50 | 5 | 15 | 15 | 15 |
| 1.1.2. | Регистрация права муниципальной собственности на имущество | Ед.  | Годовой отчет | --- | --- | 275 | 50 | 50 | 50 | 5 | 15 | 15 | 15 |
| 1.1.3. | Оценка муниципального имущества | Ед. | Годовой отчет | --- | --- | 10 | 10 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 1.1.4 | Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков | Ед. | Годовой отчет |  |  | 85 | 0 | 50 | 50 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 1.1.5 | Предоставление в аренду (собственность) муниципального имущества по результатам торгов | Ед. | Годовой отчет | --- | --- | 15 | 15 | 115 | 115 | 2 | 4 | 5 | 5 |
| 1.1.6 | Приватизация муниципального имущества.  | Ед. | Годовой отчет | --- | --- | 3 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
|  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 2

к муниципальной подпрограмме «Учет, контроль, распоряжение, пользование и управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории муниципального образовании город Дивногорск»

Перечень мероприятий подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование программы, подпрограммы | РБС | Код бюджетной классификации |  | Расходы (тыс. руб.), годы | Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении) |
| РБС | РзПр | ЦСР | ВР | 2015 год | 2016год | 2017год | 2018год | 2019год | 2020год | 2021год | 2022год | 2023год |  |
| Цель подпрограммы |  |  | Обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления в области земельно-имущественных |  |
| Задача 1 |  |  | Проведение кадастровых работ в отношении муниципального имущества |  |
| Мероприятие 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Техническая, землеустроительная документация. |  | 938 | 0113 | 1010088010 | 240 | --- | 94,0 | 111,0 | 300,0 | 195,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 |  |
| Мероприятие 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Регистрация права муниципальной собственности. |  |  | Не требует финансирования |  |
| Задача 2 |  |  | Проведение оценочных работ. |  |
| Мероприятие 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Предоставление в аренду (собственность) муниципального имущества по результатам торгов |  |  | Не требует финансирования |  |
| Мероприятие 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Приватизация муниципального имущества |  |  | Не требует финансирования |  |
| Оценка муниципального имущества |  | 938 | 0113 | 1010088010 | 240 | --- | 150,0 | 29,0 | 5,6 | 110,6 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 |  |
| Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков |  | 938 | 0412 | 1010088030 | 240 | --- | 150,0 | 0,0 | 555,0 | 414,8 | 350,0 | 350,0 | 350,0 | 350,0 |  |

Приложение № 6 к муниципальной программе «Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального образования город Дивногорск»

**1. Паспорт подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы  |  «Инвентаризация земель на территории муниципального образования город Дивногорск» (далее – Муниципальная подпрограмма)  |
| Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма |  «Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального образования город Дивногорск» (далее – Муниципальная программа) |
| Главный распорядитель бюджетных средств, определенный в муниципальной подпрограмме  | муниципальное казенное учреждение «Архитектурно-планировочное бюро» (далее – МКУ «АПБ») |
| Цель подпрограммыЗадача подпрограммы |  Эффективное использование земель на территории муниципального образования город Дивногорск.  Проведение инвентаризации земель.  |
| Целевые индикаторы  |  Осуществление геодезических работ. Оценка земельных участков Оформление кадастровых паспортов. Регистрация права муниципальной собственности. Кадастровые работы в отношении земельных участков под многоквартирными жилыми домами. |
| Сроки реализации подпрограммы | 2016-2022 оды |
| Объемы и источник финансирования подпрограммы  | 259 000,0 рублей, в том числе: 2016 год: 50 000,0 рублейсредства краевого бюджета – 0 рублей;средства местного бюджета – 50 000,0 рублей.2017 год: 0,0 рублейсредства краевого бюджета – 0 рублей;средства местного бюджета – 0,0 рублей2018 год: 50 000,0 рублейсредства краевого бюджета – 0 рублей;средства местного бюджета – 50 000,0 рублей2019 год: 9 000,0 рублейсредства краевого бюджета – 0 рублей;средства местного бюджета – 9 000,0 рублей2020 год: 50 000,0 рублейсредства краевого бюджета – 0 рублей;средства местного бюджета – 50 000,0 рублей2021 год: 50 000,0 рублейсредства краевого бюджета – 0 рублей;средства местного бюджета – 50 000,0 рублей2022 год: 50 000,0 рублейсредства краевого бюджета – 0 рублей;средства местного бюджета – 50 000,0 рублей |
|  Система организации контроля за исполнением подпрограммы  |  Контроль за выполнением мероприятий Муниципальной подпрограммы осуществляет муниципальное казенное учреждение «Архитектурно-планировочное бюро» |

**2. Постановка общегородской проблемы и обоснование необходимости разработки подпрограммы.**

Инвентаризация земель является одним из мероприятий, выполняемых при проведении землеустройства.

Инвентаризация земель позволит выявить и определить неиспользуемые земли, неэксплуатируемые земли, земли, не вовлеченные в хозяйственный оборот, нерационально используемые земли, также земли, используемые не в соответствии с целевым назначением (разрешенным использованием), используемые с нарушением порядка использования, установленного законодательством для данной категории земель.

Подпрограмма разработана с учетом полномочий Администрации и включает в себя:

выработку и реализацию единой политики в области использования муниципального имущества, земельных ресурсов, расположенных на территории муниципального образования город Дивногорск;

мероприятия по увеличению доходной части бюджета муниципального образования город Дивногорск за счет повышения эффективности использования муниципального имущества, земель, расположенных на территории муниципального образования город Дивногорск.

**3. Цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы**

Целью подпрограммы является эффективное использование земель на территории муниципального образования город Дивногорск.

Задачей подпрограммы является:

1. Проведение инвентаризации земель.

Сроки реализации программы – 2016-2022 годы:

Целевым индикатором и показателем результативности программы является:

1. Осуществление геодезических работ. Оценка земельных участков.
2. Оформление кадастровых паспортов.
3. Регистрация права муниципальной собственности.
4. Кадастровые работы в отношении земельных участков под многоквартирными жилыми домами.

**4. Механизм реализации подпрограммы.**

Средства местного бюджета города Дивногорска на финансирование мероприятий программы предусматриваются в форме бюджетных ассигнований на выполнение работ и услуг для муниципальных нужд.

Исполнители работ и услуг предусмотренные настоящей программой определяются в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

**5. Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения**

Общий контроль за реализацией программы осуществляет заместитель Главы администрации города.

Текущее управление реализацией программы осуществляется МКУ «АПБ», которое осуществляет организационные, методические и контрольные функции в ходе реализации программы, в том числе:

- координирует исполнение программных мероприятий, осуществляет мониторинг и контроль за ходом их реализации;

- несет ответственность за качественное и своевременное предоставление отчетов о проведенной в рамках программы работе и ее результатах;

- организует работу по ежегодной оценке эффективности реализации программы в соответствии с порядком проведения оценки эффективности реализации долгосрочной целевой программы, утвержденной постановлением администрации.

**6. Система программных мероприятий**

Подробный перечень программных мероприятий с информацией о содержании мероприятия, сроках реализации, результатах реализации с указанием органа, ответственного за выполнение мероприятия, приводится в приложении № 2 к подпрограмме.

**7. Результат реализации программы**

Реализация мероприятий подпрограммы управления имуществом и земельными ресурсами муниципального образования город Дивногорск обеспечит выполнение следующих мероприятий:

Осуществление геодезических работ. Оценка земельных участков.

Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков под многоквартирными жилыми домами.

Приложение № 1

к Муниципальной подпрограмме

« Инвентаризация земель на территории муниципального образования город Дивногорск»

**Перечень целевых индикаторов подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цель, целевые индикаторы  | Едини-цаизмерения | Источник информа-ции | год | 2015год | 2016год | 2017год | 2018год | 2019год | 2020год | 2021год | 2022год |
| 1. | Цель подпрограммы | Эффективное использование земель на территории муниципального образования город Дивногорск |
| 1.1. |  | Целевой индикатор |
| 1.1.1 | Осуществление геодезических работ. Оценка земельных участков. | Ед. | Годовой отчет | --- | --- | 0 | 0 | 5 | 5 | 1 | 1 | 1 |
| 1.1.2 | Оформление кадастровых паспортов | Ед. | Годовой отчет | --- | --- | 0 | 0 | 5 | 5 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.3 | Регистрация права муниципальной собственности. | Ед. | Годовой отчет | --- | --- | 0 | 0 | 5 | 5 | 5 | 15 | 15 |
| 1.1.4 | Кадастровые работы в отношении земельных участков под многоквартирными жилыми домами. | Ед. | Годовой отчет | --- | --- | 7 | 0 | 5 | 5 | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 2

к муниципальной подпрограмме

«Инвентаризация земель на территории муниципального образования город Дивногорск»

**Перечень мероприятий подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование программы, подпрограммы | РБС | Код бюджетной классификации |  | Расходы (тыс. руб.), годы | Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении) |
| РБС | РзПр | ЦСР | ВР | 2015 год | 2016год | 2017год | 2018год | 2019год | 2020год | 2021год | 2022год |
| Цель подпрограммы |  | Эффективное использование земель на территории муниципального образования город Дивногорск |  |
| Задача 1 |  | Проведение инвентаризации земель |  |
| Мероприятие 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Осуществление геодезических работ. Оценка земельных участков |  | 938 | 0412 | 102008802 | 240 | --- | 0,0 | 0,0 | 50,0 | 30 | 30 | 30,0 | 30,0 |  |
| Мероприятие 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оформление кадастровых паспортов |  | Не требует финансирование |  |
| Мероприятие 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Кадастровые работы в отношении земельных участков под многоквартирными жилыми домами |  | 938 | 0412 | 102008802 | 240 | --- | 50 | 0,0 | 0,0 | 20,0 | 0 | 0 | 0 |  |