**Извещение**

**1.1.** Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения**: Администрация города Дивногорска, действующая от имени муниципального образования город Дивногорск (663090, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, 2, тел. (8-39144) 3-71-78, адрес электронной почты oio@divnogorsk-adm.ru). Контактное лицо Попова Надежда Валерьевна (каб. 314, тел. (8-39144) 3-34-93). Распоряжение администрации города Дивногорска от «29»октября 2018 № 2362р «О приватизации муниципального имущества путем продажи посредством публичного предложения».**

**1.2. Наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества), начальная цена продажи такого имущества, размер задатка:**

| № лота | Наименование муниципального имущества  и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества) | Начальная цена продажи муниципального имущества  с учетом НДС, руб. | Задаток в размере 20,00% от начальной цены продажи муниципального имущества |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |
| 1 | 2 | 3 |  |
| 1 | **Лот № 1**: Нежилые здания:   |  | | --- | | - здание N 1/1 – площадью 72,9 кв.м,  кадастровый номер 24:46:0000000:7175; | | - здание N 1/2 – площадью 366,2 кв.м,  кадастровый номер 24:46:0000000:4244; | | - здание N 1/3 – площадью 344,2 кв.м,  кадастровый номер 24:46:0000000:4243; | | - здание N 1/4 – площадью 815,3 кв.м,  кадастровый номер 24:46:0000000:4242; | | - здание N 1/5 – площадью 82,7 кв.м,  кадастровый номер 24:46:0000000:4241; | | - здание N 1/6 – площадью 65.8 кв.м,  кадастровый номер 24:46:0000000:4240; | | - здание N 1/7 – площадью 26.4 кв.м,  кадастровый номер 24:46:0000000:4239; | | - здание N 1/8 – площадью 598,5 кв.м,  кадастровый номер 24:46:0000000:4238; | | - здание N 1/9 – площадью 407,4 кв.м,  кадастровый номер 24:46:0000000:3783; | | - здание N 1/10 – площадью 474,5 кв.м,  кадастровый номер 24:46:0000000:3825, |   с земельным участком площадью 79 800,0 кв.м., с кадастровым номером 24:46:1202001:214, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, пос. Усть-Мана, 3-й км автодороги Усть-Мана-Манский, № 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10.  **Лот № 2**: Нежилое помещение: Российская Федерация, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Заводская, 1к, пом. 1 общей площадью 512,5 кв.м. кадастровый номер 24:46:0202004:88, с учетом зарегистрированных граждан | 23 000 956 (Двадцать три миллиона девятьсот пятьдесят шесть) руб.29 коп.  3 554 941 (Три миллиона пятьсот пятьдесят четыре тысячи девятьсот сорок один) руб. 16 коп.. | 4 600 191 (Четыре миллиона шестьсот тысяч сто девяносто один) руб. 26 коп.  710 988 (Семьсот десять тысяч девятьсот восемьдесят восемь) руб. 23 коп. |

**1.3. Способ приватизации муниципального имущества, форма подачи предложений о цене муниципального имущества:** продажа муниципального имущества посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

**1.4.** **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок**;

Для участия в аукционе претендент представляет в Администрацию города Дивногорска (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по типовой форме, утвержденной настоящей документацией об аукционе по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, и иные документы в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении аукциона (читать далее Документы). Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

**Лот №1 и Лот № 2 – с 08 часов 30 минут 01.11.2018 до 16 часов 30 минут 07.12.2018;**

Документы предоставляются по адресу**:** г. Дивногорск, ул. Комсомольская, 2, кабинет 314, пн.-чт. с 08-30 до 17-30, пт. с 08-30 до 16-30, обеденный перерыв с 13-00 до 13-50, кроме выходных и праздничных дней. Контактный телефон: (8-39144) 3-34-93.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Администрацией в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Администрация принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, в том числе предложений о цене имущества, поданных претендентами при подаче заявок, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

**1.5. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе:** до **16** часов **30** минут местного времени **07.12.2018**.

**1.6. Место, дата и время рассмотрения заявок о признании претендентов участниками аукциона:** Красноярский край,г. Дивногорск, ул. Комсомольская, 2, кабинет 400, в **10** часов **00** минут местного времени **13.12.2018**.

**1.7. Место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества:** г. Дивногорск, ул. Комсомольская, 2, кабинет 400 в **15** часов **00** минут местного времени: **Лот № 1 и Лот №2– 17.12. 2018 года.**

**1.8. Сайт, на котором размещена документация об аукционе:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт администрации города Дивногорска.

**1.9.** У**словия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:** Покупатель в течение 4 (четырех) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества оплачивает сумму цены продажи объекта путём перечисления денежных средств на расчётный счет 40101810600000010001, получатель ИНН 2446002640, КПП 244601001, УФК по Красноярскому краю (Администрация г. Дивногорска л/сч 04193006300), банк получателя в Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, Код ОКТМО 04709000, КБК 906 114 020 43 04 0000 410...

**1.10.** **Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов, порядок возвращения задатка:**

Задаток в размере 20 процентов от начальной цены продажи вносится на расчетный счет № 40302810600003000008 в Отделении Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, ИНН 2446002640, КПП 244601001 (УФК по Красноярскому краю Администрация города Дивногорска л/с 05193006300), ОКТМО 04709000. В связи с отсутствием КБК при заполнении платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующем поле КБК - «0. В назначении платежа рекомендуется указывать слова «Обеспечение заявки».

Соблюдение требований о внесении задатка подтверждается фактом его поступления на счет, о чем свидетельствует выписка с этого счета.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=A96AB279A235D76F5E2813517F4D9614EFF2879B88C41802B206868EE743C40317648627ADA90396f6c3J) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток победителя аукциона по продаже государственного или муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

**1.11. Величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона"):** шаг аукциона составляет 5,00% от начальной цены продажи муниципального имущества.

**1.12.** **Величина понижения начальной цены договора ("шаг понижения"):** шаг понижения составляет 10,00% от начальной цены продажи муниципального имущества.

**1.13.** **Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявка на участие в аукционе подается по форме, которая установлена документацией об аукционе в приложении к распоряжению администрации города Дивногорска от «29»октября 2018 № 2362р. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют [документ](consultantplus://offline/ref=34295139E0E1DA19319CD9AA7E317E9FA629AC42D23A69A3D2192B0627ZBd2E), удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

2) Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

**1.14. Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества:** в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**1.15. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества:** Ознакомиться с дополнительной информациейможнопо адресу**:** город Дивногорск, ул. Комсомольская, 2, кабинет 314,пн.-чт. с 8-30 до 17-30,пт. с 08-50 до 16-30 обеденный перерыв с 13-00 до 13-50, кроме выходных и праздничных дней. Контактный телефон: (8-39144) 3-34-93, контактное лицо Попова Надежда Валерьевна.

**1.16. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:**

1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25,00 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона № 178-ФЗ от 21.12.2001;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

2. Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

3. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

**1.17. Порядок определения победителей:** Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

**1.18. Сведения о предыдущих торгах по продаже муниципального имущества:**

- распоряжение администрации города Дивногорска от 07.10.2016 № 2574р «О приватизации муниципального имущества», протокол заседания комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования город Дивногорск от 19.09.2016, протокол рассмотрения заявок от 16.11.2016 о признании аукциона не состоявшимся в связи с отсутствием заявок;

- распоряжение администрации города Дивногорска от 06.07.2017 № 1403р «О приватизации муниципального имущества», протокол заседания комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования город Дивногорск от 03.06.2017, протокол рассмотрения заявок от 28.08.2017 о признании аукциона не состоявшимся в связи с отсутствием заявок;

- распоряжение администрации города Дивногорска от 13.10.2017 № 2350р «О приватизации муниципального имущества», протокол заседания комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования город Дивногорск от 12.10.2017, протокол рассмотрения заявок от 04.12.2017 о признании аукциона не состоявшимся в связи с отсутствием заявок;

-распоряжение администрации города Дивногорска от 24.07.2018 № 1682р «О приватизации муниципального имущества», протокол заседания комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования город Дивногорск от 13.06.2018, протокол рассмотрения заявок от 26.09.2018 о признании аукциона не состоявшимся в связи с отсутствием заявок

**1.19**. С дополнительной информацией можно ознакомиться в извещении № 301018/0140710/01, опубликованном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации города Дивногорска.