**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК**

**на участие в аукционах по продаже права на заключение**

**договоров аренды земельных участков**

13.09.2019 г. Дивногорск

В соответствии с пунктом 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрение заявок на участие в аукционах по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков осуществляется действующей от имени организатора аукциона – администрации города Дивногорска комиссией по проведению аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории муниципального образования город Дивногорск (далее – Комиссия), действующей на основании Положения о порядке взаимодействия при организации и проведении аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или в муниципальной собственности, на территории муниципального образования город Дивногорск, утвержденного решением Дивногорского городского Совета депутатов от 31.05.2012 № 23-154-ГС, Постановления администрации города от 03.08.2015 № 122п «О создании комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории муниципального образования город Дивногорск» (в редакции Постановления администрации города от 04.09.2019 № 144п)

Заседание Комиссии проводится в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рымарчук А.К. | – | Заместитель Главы города, председатель комиссии; |
| Прикатова Л.И. | – | Руководитель финансового управления администрации города, заместитель председателя Комиссии; |
| Старыгина Г.Г. | – | Юрисконсульт муниципального казенного учреждения «Архитектурно-планировочное бюро», секретарь комиссии; |

Члены комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мурашов Ю.И. | – | Председатель Дивногорского городского Совета депутатов (по согласованию); |
| Шепеленко А.Н. | – | Руководитель муниципального казенного учреждения « Архитектурно - планировочное бюро »  (по согласованию); |
| Куприянова О.В. | – | Депутат Дивногорского городского Совета депутатов (по согласованию); |
| Гаврищук П.В. | – | Ведущий специалист отдела правового и кадрового обеспечения администрации города; |
| Шкоморода Н.В. | – | Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города; |
| Леус Е.В. | – | Депутат Дивногорского городского Совета депутатов (по согласованию). |

На заседании комиссии присутствуют ( ) членов комиссии из 9. В соответствии с пунктом 2.2 Положения о порядке взаимодействия при организации и проведении аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или в муниципальной собственности, на территории муниципального образования город Дивногорск, утвержденного решением Дивногорского городского Совета депутатов от 31.05.2012 № 23-154-ГС, Комиссия на заседании в текущем составе правомочна принимать решения.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Принятие решения о признании участниками аукциона заявителей на участие в аукционах по продаже права на заключение договоров аренды следующих земельных участков:

1.1. Земельный участок площадью 668,0 кв.м, с кадастровым номером 24:46:5303001:1745, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, район пос.Манский, участок №18/1 (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения), с разрешенным использованием –ведение садоводства (далее – Земельный участок №1) (извещение №300719/0140710/03 от 30.07.2019, опубликованное в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

1.2. Земельный участок площадью 718,0 кв.м, с кадастровым номером 24:46:5002002:292, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, пос.Манский, участок в районе участка №259А (категория земель – земли населенных пунктов), с разрешенным использованием – лесопосадки, восстановительные работы, благоустройство (далее – Земельный участок №2) (извещение №300719/0140710/03 от 30.07.2019, опубликованное в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru).

1.3. Земельный участок площадью 1336,0 кв.м, с кадастровым номером 24:46:2005002:861, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, район с.Овсянка, ЗМСУН «Ромашка», участок №225а (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения), с разрешенным использованием – ведение садоводства (далее – Земельный участок №3) (далее – Земельный участок № 3) (извещение №300719/0140710/03 от 30.07.2019, опубликованное в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Принятие решения о возможности проведения аукционов на право заключения договора аренды в отношении следующих земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Дивногорск Красноярского края:

1.4. Земельный участок площадью 1200,0 кв.м, с кадастровым номером 24:46:2005001:192, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, с.Овсянка, район ДРП, участок №166,167 (категория земель – земли населенных пунктов), с разрешенным использованием – для садоводства (далее – Земельный участок № 4) (извещение №300719/0140710/03 от 30.07.2019, опубликованное в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

1.5. Земельный участок площадью 1336,0 кв.м, с кадастровым номером 24:46:2003002:45, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, , с.Овсянка, ул.Сосновая, (категория земель – земли населенных пунктов), с разрешенным использованием – для садоводства (далее – Земельный участок № 5). (извещение №300719/0140710/03 от 30.07.2019, опубликованное в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

2. Принятие решения о проведении аукционов по продаже права на заключение договоров аренды Земельных участков.

В результате рассмотрения вопросов повестки дня

**РЕШИЛИ**:

1. **По первому вопросу повестки дня:** 
   1. В соответствии с пунктом 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.1 Положения о порядке взаимодействия при организации и проведении аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или в муниципальной собственности, на территории муниципального образования город Дивногорск, утвержденного решением Дивногорского городского Совета депутатов от 31.05.2012 № 23-154-ГС, Комиссией установлено, что в срок приема заявок на участие в аукционах по продаже права на заключение договоров аренды Земельных участков – с 09.08.2019 08 часов 30 минут до 09.09.2019 08 часов 30 минут, поступили заявки от следующих заявителей:
      1. Земельный участок № 1:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. заявителя (физического лица, индивидуального предпринимателя), наименование юридического лица | Адрес заявителя | Дата подачи заявки | Размер внесенного задатка |
| 1. | ---------------------------------------- | ------------------ | -------------- | ------------ |

* + 1. Земельный участок № 2:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. заявителя (физического лица, индивидуального предпринимателя), наименование юридического лица | Адрес заявителя | Дата подачи заявки | Размер внесенного задатка |
| 1. | Данильченко Алексей Юрьевич | Указан в заявке | 28.08.2019 | 30,52 |

* + 1. Земельный участок № 3:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. заявителя (физического лица, индивидуального предпринимателя), наименование юридического лица | Адрес заявителя | Дата подачи заявки | Размер внесенного задатка |
| 1 | Скубей Елена Викторовна | Указан в заявке | 06.09.2019 | 60000,00 |
| 2 | Минаев Артем Олегович | Указан в заявке | 06.09.2019 | 60000,00 |

* + 1. Земельный участок № 4:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. заявителя (физического лица, индивидуального предпринимателя), наименование юридического лица | Адрес заявителя | Дата подачи заявки | Размер внесенного задатка |
| 1. | ---------------------------------------- | ------------------ | -------------- | ------------ |

* + 1. Земельный участок № 5:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. заявителя (физического лица, индивидуального предпринимателя), наименование юридического лица | Адрес заявителя | Дата подачи заявки | Размер внесенного задатка |
| 1. | Углова Вера Васильевна | Указан в заявке | 23.08.2019 | 30000,00 |
| 2 | Доровских Артем Валерьевич | Указан в заявке | 02.09.2019 | 30000,00 |

* 1. В соответствии с пунктом 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.1 Положения о порядке взаимодействия при организации и проведении аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или в муниципальной собственности, на территории муниципального образования город Дивногорск, утвержденного решением Дивногорского городского Совета депутатов от 31.05.2012 № 23-154-ГС, Комиссией установлено, что заявители, указанные в п.1.1 настоящего протокола соответствуют указанным в извещениях о проведении аукционов требованиям к участникам аукционов и их заявки на участие в аукционах соответствует указанным в извещениях о проведении аукционов условиям аукционов.
  2. В соответствии с пунктом 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заявители, указанные в пункте 1.1 настоящего протокола признаются участниками соответствующих аукционов.

1. **По второму вопросу повестки дня:**
   1. В соответствии с пунктом 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.1 Положения о порядке взаимодействия при организации и проведении аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или в муниципальной собственности, на территории муниципального образования город Дивногорск, утвержденного решением Дивногорского городского Совета депутатов от 31.05.2012 № 23-154-ГС, пунктами 1.1, 1.2, 1.4 настоящего протокола, на основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с подачей по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе только одной заявки на участие в аукционе либо отсутствием заявок на участие в аукционах, Комиссией принято решение о признании несостоявшимся аукционов по продаже права на заключение договоров аренды Земельных участков №1, № 2, №4.
      1. В соответствии с пунктом 6 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.1, 1.2, 1.4 настоящего протокола, Комиссией принято решение о заключении договора аренды:
2. Земельного участка №2 с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе – Данильченко Алексеем Юрьевичем.
   * 1. В соответствии с пунктом 2 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, определить для заключения договора аренды земельного участка, обозначенного в пункте 2.1.1 настоящего протокола, размер ежегодной арендной платы за земельные участки в размере начальной цены предметов аукционов (в размере 25% от кадастровой стоимости Земельных участков):
3. Земельный участок №2 – 30,52 рублей.
   * 1. Муниципальному казенному учреждению «Архитектурно-планировочное бюро» в соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола направить заявителю три экземпляра подписанных со стороны администрации города Дивногорска проектов договоров аренды Земельного участка №2, соответствующих условиям, указанным в извещении о проведении аукциона, с размерами ежегодной арендной платы, определенной в пункте 2.1.2 настоящего протокола.
   1. В соответствии с п. 1.3., 1.5 настоящего протокола, в связи с признанием более одного заявителя участником аукциона, согласно статье 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, провести аукционы по продаже права на заключение договоров аренды Земельных участков №3, №5.
   2. Администрации города Дивногорска в соответствии с пунктом 10 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации направить заявителям уведомления о принятых в отношении них решениях.
   3. Администрации города Дивногорска опубликовать настоящий протокол на официальном сайте администрации города, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель Комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | А.К. Рымарчук |
| Заместитель председателя  комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Л.И. Прикатова |
| Секретарь Комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Г.Г. Старыгина |
| Члены Комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Ю.И. Мурашов |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | А.Н. Шепеленко |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | О.В. Куприянова |
|  |  |  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | П.В. Гаврищук |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Н.В. Шкоморода |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Е.В. Леус |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |