Информация по результатам проверки целевого и эффективного использования средств местного бюджета, поступающих в виде платы за наем жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма, включая оценку качества администрирования неналоговых доходов бюджета за 2019 год. Правомерность и соответствие федеральному законодательству муниципальных правовых актов, регламентирующих установление размера платы за наем жилых помещений и порядок их применения

Цель контрольного мероприятия: проверка соблюдения порядка управления и распоряжения жилищным фондом МО город Дивногорск.

 Предмет проверки: Нормативно-правовые акты, локальные акты, иные распорядительные документы, регламентирующие вопросы начисления и оплаты за наем жилых помещений жилищного фонда муниципального образования город Дивногорск, реестр муниципального жилого фонда, сведения о заключенных договорах социального найма и договорах найма жилых помещений муниципального жилого фонда, документы, подтверждающие фактическое поступление средств платежей физических лиц за пользование муниципальными жилыми помещениями (плата за наем) в местный бюджета МО город Дивногорск.

 Объекты контрольного мероприятия: администрация МО города Дивногорска, муниципальное казенное учреждение «Городское хозяйство» города Дивногорска, муниципальное казенное учреждение «Архитектурно– планировочное бюро».

В результате контрольного мероприятия выявлены нарушения:

Уставом муниципального образования администрация города Дивногорск не наделена полномочиями по утверждению порядка, начисления, сбора, взыскания и перечисления платы за пользование жилыми помещениями по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также установлением размера платы за пользование жилыми помещениями в муниципальном жилом фонде.

«Порядок установления размера платы за пользование (наем) жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Дивногорск», утвержденный постановлением администрации от 27.02.2017 № 36п не соответствует Методическим указаниям установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр .

Размер 1м2 платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда найм в категории дома «деревянных жилых домах (неполное благоустройство) с. Овсянка» установлен в нарушение постановления администрации от 27.02.2017 № 36п «Об утверждении порядка установления размера платы за пользование (наем) жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Дивногорск».В результате данного нарушения в бюджет города за 2019 год не поступило 5,4 тыс. рублей.

В нарушении распоряжения администрации города Дивногорска от 12.02.2014 №266р «О наделении МКУ «Городское хозяйства» г. Дивногорска полномочиями по организации учета муниципального жилищного фонда» в МКУ ГХ отсутствует Единый реестр учета жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования.

Предоставленная в ходе проверки МКУ АПБ, МКУ ГХ, бухгалтерией администрации города и главным специалистом администрации по жилищным вопросам информация по количеству жилых помещений (общей площади) муниципального жилого фонда имеет между собой расхождения и является недостоверной.

В нарушение [постановления Правительства Российской Федерации от 23.06.2016 N 574 "Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/420362241) утвержденная МКУ ГХ «Методика прогнозирования поступлений доходов в бюджет, главным администратором которых является МКУ ГХ города Дивногорска, при планировании доходов местного бюджета на очередной финансовый год и плановый период» не предусматривает поступления дебиторской задолженности прошлых лет. А также содержит ссылки на неактуальный законодательный акт.

В нарушение «Методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет, главным администратором которых является МКУ ГХ города Дивногорска», при планировании доходов местного бюджета на очередной финансовый год и плановый период доход на 2019 год подсчитан от среднегодовой суммы поступлений за 3 года с учетом ожидаемой собираемости 75%.

В нарушение статей 40, 41, 62 БК РФ, ст. 155 ЖК РФ, МКУ ГХ, являющимся администратором дохода местного бюджета, полномочия по начислению, перерасчету, сбору неналогового дохода переданы хозяйствующим субъектам.

Договоры об оказании услуг по начислению, сбору, взысканию и перечислению платы за наем заключены с управляющими компаниями без проведения конкурсных процедур, тем самым нарушив положения 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции».

МКУ ГХ не осуществляет полномочия главного администратора и администратора доходов по учету и контролю за правильностью начисления, полнотой и своевременностью внесения в бюджет платы за наем муниципального жилищного фонда, а ограничено только сбором информации.

В результате нарушения ст. 41, 62 БК РФ доходы от платы за найм жилых помещений не в полном объеме поступали на счет бюджета города, чем нарушен принцип полноты отражения доходов, предусмотренной ст. 32 БК РФ.

В ходе проверки МКУ ГХ не предоставлена информация о ведении претензионной работы, направленной на снижение задолженности с управляющими организациями, оказывающими услуги по начислению, перерасчету, сбору, взысканию задолженности и перечислению платы за наем.