**Управление Росреестра по Красноярскому краю отвечает на вопросы граждан**

**Вопрос:** Могу ли я зарегистрировать договор аренды части земельного участка, если такая часть не поставлена на кадастровый учет?

**Ответ:** С учетом изменений редакции ч.5 ст.44 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», вступивших в силу 30.04.2021, если в аренду передается часть земельного участка и вместе с заявлением о государственной регистрации договора аренды не представлен межевой план в отношении такой части земельного участка и ранее такая часть не была поставлена на учет, проводится государственная регистрация ограничения права (договора аренды) в отношении всего земельного участка.

**Вопрос:** За мной судом признано право собственности на земельный участок, который не стоит на кадастровом учете, но в решении суда имеется полное описание земельного участка и указаны сведения о координатах характерных точек границ земельного участка. Могу ли я без составления межевого плана поставить на кадастровый учет земельный участок и зарегистрировать право на него?

**Ответ:** С учетом изменений редакции ч.4.ст.58 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», вступивших в силу 30.04.2021, Вы можете обратиться одновременно с заявлениями о государственном кадастровом учете такого земельного участка и государственной регистрации права собственности на него без предоставления межевого плана.

*Ответы подготовила Наталья Симанова - и.о. начальника отдела экстерриториальной регистрации, регистрации земельных участков, регистрации ограничений (обременений) Управления Росреестра по Красноярскому краю*

*Материал подготовлен Управлением Росреестра по Красноярскому краю*

*Контакты для СМИ:*

*тел.: (391)2-226-756*

*е-mail: pressa@r24.rosreestr.ru*

*«ВКонтакте»* [*http://vk.com/to24.rosreestr*](http://vk.com/to24.rosreestr)

*«Instagram»:rosreestr\_krsk24*