**Подведены итоги деятельности Управления по снижению количества приостановлений (отказов) в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав**

 **за 2 квартал 2020 года**

В Управлении Росреестра по Красноярскому краю сохраняется тенденция к снижению количества приостановлений (отказов) учетно-регистрационных действий.

Особенно заметно снижение доли приостановлений по единой процедуре осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (см. обозначение в таблице – ЕП). Доля таких приостановлений от общего числа поступивших документов по итогам 2019 года составляла 18,1 %, а концу 1 полугодия 2020 снизилась почти в два раза и составила 9,8 %.

  

 Одним из наиболее распространенных оснований приостановлений остается непредставление заявителями необходимых документов, например:

 **.** не представлен документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя;

 **.** не представлен правоустанавливающий документ, свидетельствующий о наличии прав на заявленный объект;

 **.** не представлено заявление от залогодержателя о погашении регистрационной записи об ипотеке и (или) документарная закладная, в случае если права залогодержателя были удостоверены закладной;

 **.** не представлено согласие органа опеки и попечительства на распоряжение правами, принадлежащими несовершеннолетнему;

 **.** не представлено согласие залогодержателя на распоряжение объектом недвижимости;

 **.** объект, согласно условиям договора, приобретается за счет кредитных средств банка и (или) иной кредитной организации, однако заявление о регистрации ипотеки не представлено.

**И.о. руководителя Управления Росреестра по Красноярскому краю Татьяна Голдобина :**

 *«Для снижения количества приостановлений Управлением проводится постоянная работа по различным направлениям.*

 *Например, мы взаимодействуем с СРО кадастровых инженеров, осуществляющими свою деятельность на территории Красноярского края, ведь частой причиной приостановлений учетных действий, в том числе – в рамках единой процедуры, является несоответствие представленных технических/межевых планов, актов обследования, подготовленных кадастровыми инженерами, требованиям действующего законодательства.*

 *Организуются семинары, направляются информационные письма, осуществляется ежемесячный мониторинг ошибок.*

 *Данная деятельность несомненно положительно повлияла на снижение доли приостановлений в учетно-регистрационной сфере».*