****

**Росреестр информирует об изменениях законодательства**

**по регистрации сделок с недвижимостью**

*Управление Росреестра по Красноярскому краю информирует об изменениях законодательства в части нотариального оформления отдельных видов сделок с недвижимым имуществом[[1]](#footnote-1)[[2]](#footnote-2).*

С 31 июля 2019 года Федеральным законом от 01.05.2019 г. № 76-ФЗ исключается норма об обязательном нотариальном удостоверении сделок по отчуждению долей на недвижимое имущество всеми собственниками по одной сделке. С этой даты ее можно будет оформить в простой письменной форме.

 К примеру, если квартира находится в общей долевой собственности нескольких лиц, и они продают эту квартиру все вместе или дарят, то нотариальное удостоверение такой сделки не потребуется.

Не нужно удостоверять у нотариуса и договоры об ипотеке долей, заключаемые с кредитными организациями.

Нотариальная форма по-прежнему сохраняется для сделок по отчуждению (продаже, дарению) с участием недееспособных и несовершеннолетних лиц.

 При этом исключение некоторых сделок из числа тех, которые требуют обязательного нотариального удостоверения, не лишает граждан возможности обратиться к нотариусу за удостоверением сделок в добровольном порядке, чтобы обезопасить себя от возможных рисков.

1. [↑](#footnote-ref-1)
2. # *Федеральный закон от 01.05.2019 № 76-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с заемщиком - физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, по требованию заемщика"*

Пресс-служба

Управления Росреестра по Красноярскому краю:

тел.: (391) 2-226-767, (391)2-226-756

е-mail: pressa@r24.rosreestr.ru

сайт: https://www.rosreestr.ru

«ВКонтакте» <http://vk.com/to24.rosreestr>

«Instagram»: rosreestr\_krsk24 [↑](#footnote-ref-2)