Приложение 3

проект Договора КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,

заключенный по результатам аукциона

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. г. Дивногорск

|  |
| --- |
| На основании протокола о результатах аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, распоряжения администрации г. Дивногорска от \_\_\_\_ № \_\_\_\_, извещения о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков и договора купли-продажи земельного участка, опубликованного в газете «Огни Енисея» от \_\_\_\_ № \_\_\_, администрация города Дивногорска в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава города Дивногорска (принят местным референдумом 17.12.1995), именуемый в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка (далее – Договор), о нижеследующем:1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРа1.1. Продавец обязуется продать, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, с категорией – земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона - не установлена (участок за границей населенного пункта), с кадастровым номером 24:46:5101001:300, общей площадью 715,0кв.м., находящийся по адресу: городской округ город Дивногорск, пос.Манский, Отдых территория СНТ(далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, которая прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (приложение №1), для использования в целях ведения садоводства.Участок передается в состоянии, изложенном в извещении о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков и договора купли-продажи земельного участка, опубликованном \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в газете «Огни Енисея» и размещенном на официальных сайтах: Российской Федерации и администрации города Дивногорска.1.2. Арендатор осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками. Претензий у Покупателя к Продавцу по Участку не имеется.1.3. Настоящий Договор является актом приема-передачи Участка, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, и подтверждает факт перехода Участка от Продавца в собственность Покупателя в момент подписания настоящего Договора. 2. ЦЕНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И УСЛОВИЯ ЕЕ ОПЛАТЫ2.1. Цена Участка определена на основании Протокола и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )рублей\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копейки.2.2. Задаток, внесенный Покупателем при подаче заявки на участие в аукционе в сумме\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_копеек, засчитывается в счет оплаты цены, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.2.3. Оплата цены Участка производится в полном объеме отдельным платежным поручением (либо по квитанции), в течение 30 дней со дня направления Покупателю проекта настоящего договора купли-продажи земельного участка, путем перечисления денежных средств нана Единый казначейский счет № 40102810245370000011 в Отделении Красноярск Банка России//, УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105, ИНН 2446002640, получатель - УФК по Красноярскому краю (администрация г. Дивногорска, л/с 04193006300), Казначейский счет 03100643000000011900, КБК 906 111 0502 40400 00120.2.4. Обязательства по оплате цены Участка считаются исполненными с даты поступления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1. настоящего Договора на расчетный счет, указанный в п. 2.3 Договора, и предоставления Продавцу соответствующих платежных поручений (квитанций), подтверждающих оплату.2.5. Внесение оплаты по настоящему договору осуществляется путем перечисления денежных средств через кредитную организацию. 2.6. При неправильном зачислении денежных средств, все расходы, связанные с уточнением платежа, производятся за счет Покупателя.3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН3.1. Покупатель обязуется:3.1.1. Оплатить цену Участка в порядке и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора.3.1.2. Предоставить Продавцу три подписанных со стороны Покупателя экземпляра настоящего Договора и копии платежных документов, подтверждающих оплату цены Участка в тридцатидневный срок с даты направления Продавцом трех экземпляров настоящего договора Покупателю.3.1.3. Использовать земельный участок способами, не противоречащими ограничениям, установленным органами государственной власти или местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.3.1.4. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.3.1.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей. 3.1.6. Предоставить документ, подтверждающий оплату Продавцу в сроки, указанные в пункте 2.3 настоящего договора.3.1.7. Осуществлять снос зеленых насаждений на земельном участке в соответствии с Постановлением администрации города Дивногорска от 26.12.2017 № 263п «Об утверждении порядка сноса зеленых насаждений на территории муниципального образования город Дивногорск».3.1.8. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации. Претензий у Покупателя к Продавцу по Участку не имеется. 3.1.9. В случае изъятия земельного участка для муниципальных нужд, участок передается по стоимости, не превышающей цену земельного участка, определенную пунктом 2.1. Договора.3.1.10. Право собственности на Участок переходит к Покупателю после исполнения в соответствии с пунктом 3.1.1 настоящего Договора его обязанности по оплате цены Участка и государственной регистрацией перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. 3.1.11. Существенным условием заключения настоящего договора является соблюдение покупателем пунктов 3.1.1 и 3.1.2 настоящего Договора. В случае неисполнения указанных пунктов настоящий Договор считается незаключенным.3.2. Продавец обязуется:3.2.1. Направить Покупателю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционах по продаже земельных участков.3.2.1. В течении 5 дней со дня получения подписанных экземпляров договоров купли-продажи земельных участков обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности.4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН 4.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации. 4.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами законодательных органов, изданными в пределах их полномочий.4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.5.ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА5.1.Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в той же форме, что и Договор и подписаны уполномоченными лицами.5.2. Все неурегулированные споры между Сторонами, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. 6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ 6.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.  7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ 7.1. Ввиду нахождения земельного участка в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе р.Мана установить ограничения прав на земельный участок площадью 715,0 кв.м. В границах водоохранной зоны запрещается: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах"); распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. 7.2. Ограничения прав на землю устанавливаются бессрочно и сохраняются при переходе права на земельный участок к другому лицу. 7.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.7.4. Продавец не позднее 5-ти (пяти) рабочих дней после подписания Договора направляет в орган регистрации заявление о государственной регистрации прав.  8. ЮРИДИЧЕСКИЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОНПродавец: Покупатель:Администрация города Дивногорска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Юридический адрес: Красноярский край, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 663090, г.Дивногорск, ул.Комсомольская, 2, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тел/факс (39144) 3-70-33, (39144) 3-66-74. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН 2446002640, КПП 244601001 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Банк получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Отделение Красноярск Банка РоссииУФК по Красноярскому краю г. Красноярск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Единый казначейский счет (ЕКС) 40102810245370000011БИК 010407105 |

 9. ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  |  Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |