**Обобщение практики в рамках муниципального земельного контроля за 2021 год.**

1. В рамках муниципального земельного контроля в течение 2021 года с целью систематического наблюдения за исполнением требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативно-правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также местными нормативно-правовыми актами в области земельного и градостроительного законодательства специалистами отдела проведены такие мероприятия как плановые и внеплановые проверки юридических лиц и граждан, а также рейдовые осмотры.

За 2021 год в ходе осуществления муниципального земельного контроля назначено проведение 1 проверки в отношении юридического лица:

- 1 плановая проверка юридического лица - Краевого государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Дивногорский медицинский техникум» проведена в апреле. Нарушений соблюдения земельного законодательства в ходе выездной проверки не выявлено.

2. Кроме того, в 2021 году органом муниципального земельного контроля проведено 18 проверок в отношении физических лиц, из них 8 – внеплановые проверки.

По 10 плановым проверкам в отношении физических лиц нарушений земельного законодательства не выявлено у 7 физических лиц. У 3 физических лиц выявлены нарушения по ст. 7.1 КоАП РФ – самовольное занятие земель.

По результатам проведения проверок направлено в Управление Росреестра по красноярскому краю для привлечения к административной ответственности по статье 7.1 КоАП РФ (самовольное занятие земельного участка) направлено 3 материала: 2 физических лица привлечены к ответственности на общую сумму штрафа 10000 руб. (5000 руб. каждый).

8 внеплановых проверок проведено на предмет исполнения предписаний, выданных ранее.

По результатам 6 внеплановых проверок установлено, что предписания администрации города Дивногорска исполнены в полном объеме.

В 2021 году не состоялось 36 проверок в отношении физических лиц по следующим причинам:

- 7 проверок по причине смены правообладателя земельного участка;

- 1 проверка по причине снятия с кадастрового учета земельного участка земельного участка;

- 28 проверок по причине неявки лиц. В отношении данных лиц составлены протоколы по п. 1 ст. 19.4.1 КоАП РФ и, в соответствии со ст. 28.8 КоАП РФ, протоколы с материалами дел направлены в суд для рассмотрения дела об административном правонарушении. По решениям мировых судей 25 физических лиц признаны виновными и привлечены к административной ответственности в виде штрафов на общую сумму 12500 руб. (по 500 руб. каждый).

В рамках рейдовых осмотров выявлены факты, которые могут привести к возможным нарушениям земельного законодательства. По итогам данных контрольных мероприятий в адрес правообладателей направлены письма о необходимости устранения возможных нарушений либо предоставлена информация по решению вопросов, интересующих правообладателей в сфере земельного законодательства.

В 2021 году осуществлено 75 рейдовых осмотров в отношении 268 земельных участков, по результатам которых запланировано проведение контрольных мероприятий в 2022 году на предмет самовольного занятия земель, использования земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его разрешенным использованием, нарушения Правил благоустройства, Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Дивногорск.

Кроме указанного, по результатам рейдовых мероприятий в рамках межведомственного взаимодействия информация о выявленных нарушениях для рассмотрения и привлечения к ответственности направлена:

- в административную комиссию, за нарушение правил благоустройства, ПЗЗ - 56 материалов;

- в отдел надзорной деятельности в части нарушений правил пожарной безопасности – 8 материалов;

- в отдел государственного контроля, надзора и охраны водных биоресурсов Енисейское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, Енисейское межрегиональное управление Росприроднадзора в части выявленных нарушений водного, природоохранного законодательства – 5 материалов;

- в службу строительного надзора и жилищного контроля – 2 материала;

- в службу по ветеринарному надзору Красноярского края – 2 материала.

Следует отметить, что в 2021 году разработано Положение о муниципальном земельном контроле (далее – Положение), подготовленное в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ). Указанное положение утверждено решением Дивногорского городского Совета депутатов Красноярского края от 24.11.2021 № 16-94-ГС и введено в действие 1января 2022 года, что соответствует срокам, установленным Федеральным законом № 248-ФЗ.

Со дня вступления Положения прекратили действие ранее принятые в городском округе г. Дивногорск муниципальные правовые акты по вопросам осуществления муниципального земельного контроля. Соответственно, до 1 января 2022 года были приняты необходимые муниципальные правовые акты с учетом компетенции органов местного самоуправления.