**Обобщение практики в рамках муниципального жилищного контроля за 2021 год.**

Муниципальный жилищный контроль в 2021 году на территории городского округа город Дивногорск осуществлялся на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 07.02.2013 № 4-1047 ФЗ «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Красноярского края с органами муниципального жилищного контроля», Административным регламентом осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Дивногорск, утвержденным постановлением администрации г. Дивногорска от 05.05.2021 № 79-П.

В целях реализации своих полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля в 2021, проведена 31 внеплановая проверка, в том числе по обращениям граждан 17 внеплановых проверок. По результатам проверок выдано 26 предписаний, выявлено 38 нарушений обязательных требований действующего законодательства в отношении муниципального жилищного фонда.

В 2021, наиболее частыми были нарушения обязательных требований предъявляемых к гражданам – нанимателям жилых помещений, муниципального жилищного фонда:

- утвержденных норм и правил содержания жилых помещений

- Образование задолженности за ЖКУ

- неисполнение предписаний органа муниципального жилищного контроля

В 2021, органом муниципального жилищного контроля в рамках полномочий по составлению протоколов об административных правонарушениях, установленных Законом Красноярского края от 25.06.2015 № 8-3596 «О внесении изменений в статью 15.2 Закона края «Об административных правонарушениях», в адрес мирового суда г. Дивногорска было направлено 11 протоколов об административных правонарушениях предусмотренных ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ.

В целях предотвращения нарушений обязательных требований жилищного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, органом муниципального жилищного контроля в 2021, выполнены следующие мероприятия.

1. На официальном сайте администрации города Дивногорска в разделе «Муниципальный жилищный контроль» размещены нормативно – правовые акты, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.
2. На официальном сайте администрации города Дивногорска в разделе «Муниципальный жилищный контроль» размещены планы мероприятий органа муниципального жилищного контроля.

В 2021, внеплановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей уполномоченным органом не проводилось.

Муниципальный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий.

**Статистические данные по муниципальному жилищному**

**контролю за 2021 год.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| номер  п/п | Натуральные показатели | Итого |
| 1 | Количество выездных проверок | **31** |
| 2 | в т.ч. внеплановых проверок по обращениям и заявлениям | **17** |
| 3 | количество выданных предписаний | **26** |
| 4 | количество выявленных нарушений | **38** |
| 5 | количество не устраненных нарушений в срок | **21** |
| 6 | Количество составленных и направленных в мировой суд протоколов по ч. 1. ст. 19.4; ч.1 ст. 19.4.1; ч.1 ст. 19.5; ст. 19.7 КоАП РФ | **11 (ч.1 ст. 19.5)** |
| 7 | количество переданных в ССН и ЖК Красноярского края материалов проверок для возбуждения дел об административных правонарушениях | **1** |

По итогам 2021, можно сделать вывод, что деятельность органов муниципального жилищного контроля по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории города Дивногорска в целом способствовала обеспечению соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.