**Заключение**

**о результатах публичных слушаний**

по проекту распоряжения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:0103007:414, 24:46:0103007:415, расположенных по адресу: Красноярский край, городской округ город Дивногорск, город Дивногорск, улица Спортивная, участок 2/5 и участок 2/6

05.08.2022 г. Дивногорск

Публичные слушания проведены в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Дивногорского городского Совета депутатов от 26.02.2020 № 53-334-ГС «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании город Дивногорск».

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: обсуждение проекта распоряжения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:0103007:414, 24:46:0103007:415, расположенных по адресу: Красноярский край, городской округ город Дивногорск, город Дивногорск, улица Спортивная, участок 2/5 и участок 2/6.

Запрашиваемые предельные параметры:

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:46:0103007:414:

1. предельное количество этажей – 2 этажа;

2. отступ от границ земельного участка до здания, строения, сооружения – 0 м.

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:46:0103007:415:

1. отступ от границ земельного участка до здания, строения, сооружения – 0 м.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 02.08.2022 № 5-2022.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

- от граждан, являющихся участниками публичных слушаний – 2 предложения, 1 замечание.

По итогам проведения публичных слушаний по проекту распоряжения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:0103007:414, 24:46:0103007:415, расположенных по адресу: Красноярский край, городской округ город Дивногорск, город Дивногорск, улица Спортивная, участок 2/5 и участок 2/6, комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Дивногорска, порядок деятельности которой регламентируется законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Дивногорск считает целесообразным учесть внесенные предложения:

| **№ п/п** | **Содержание предложения (замечания) граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания** | **Рекомендации организатора публичных слушаний** |
| --- | --- | --- |
| 1 | одобрить проект распоряжения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 24:46:0103007:414, 24:46:0103007:415», а именно:  - в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:46:0103007:414, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Дивногорск, город Дивногорск, улица Спортивная, участок 2/6:  - предельное количество этажей – 2 этажа;  - отступ от границ земельного участка до здания, строения, сооружения – 0 м.  - в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:46:0103007:415, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Дивногорск, город Дивногорск, улица Спортивная, участок 2/5:  - отступ от границ земельного участка до здания, строения, сооружения – 0 м,  в связи с неблагоприятными характеристиками земельных участков, а именно конфигурация, инженерно-геологические и иные характеристики земельных участков неблагоприятны для застройки:  - наличие подземных вод локального распространения, наличие элювиальных грунтов, неравномернозалегающих в виде линз и карманов, неоднородность слоев, неравномерное залегания кровли коренных пород, склоновые процессы;  - стесненные условия при конфигурации земельных участков с учетом существующих объектов на прилегающих участках, а также охранных зон существующих инженерных сетей;  - границы и площадь территориальной зоны ОД-1 «административно-деловая» установлены без учета сложившейся планировки территории и существующего землепользования, и не отвечают требованиям обеспечения комплексного развития территории. | Учесть |
| 2 | Замечание о необходимости учесть при строительстве объекта следующие факторы:  - инсоляция прилегающих земельных участков;  - расстояние от подъездных путей до территории детского сада;  - наличие негативных факторов (шумы, загрязнения территории, загрязнение воздуха выхлопными газами рядом припаркованных автомобилей и т.д), которые могут повлиять на работу детского сада. | Учесть |

По итогам проведения публичных слушаний комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Дивногорска, порядок деятельности которой регламентируется законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Дивногорск, принято решение:

1. одобрить проект распоряжения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 24:46:0103007:414, 24:46:0103007:415»;
2. согласовать запрашиваемые предельные параметры –

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:46:0103007:414:

1. предельное количество этажей – 2 этажа;

2. отступ от границ земельного участка до здания, строения, сооружения – 0 м.

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:46:0103007:415:

1. отступ от границ земельного участка до здания, строения, сооружения – 0 м.;

1. рекомендовать застройщику при проведении работ учесть вынесенные участниками публичных слушаний замечания, а именно:

- инсоляция прилегающих земельных участков;

- расстояние от подъездных путей до территории детского сада;

- наличие негативных факторов (шумы, загрязнения территории, загрязнение воздуха выхлопными газами рядом припаркованных автомобилей и т.д), которые могут повлиять на работу детского сада.

**Дата подписания заключения о результатах публичных слушаний**: 05.08.2022.

Председатель А.И. Середа

Секретарь на публичных слушаниях Е.В. Оноприюк