**Доклад по подготовке и прохождению отопительного сезона 2022-2023 годов.**

**09.09.2022.**

1. Согласно распоряжению администрации города Дивногорска от 13.09.2021 № 1452р отопительный период 2021-2022 в г. Дивногорске начат с 13.09.2021. Отопительный период 2021-2022 г. окончен 16.05.2022 на основании распоряжения администрации города Дивногорска от 16.05.2022 № 767р «Об окончании отопительного периода 2021-2022 годов», в бюджетные учреждения подача тепловой энергии прекращена 18.05.2022 (распоряжение от 18.05.2022 № 803р).

2. При прохождении отопительного периода 2021-2022 на теплоисточниках и тепловых сетях аварий не зафиксировано. Все запланированные и утвержденные в плане мероприятия по подготовке отопительного сезона 2021-2022 годов были выполнены полностью и в срок. В 2021 паспорт готовности городским округом город Дивногорск получен.

3. Предписаний от органов Ростехнадзора, препятствующих получению паспорта готовности к отопительному периоду 2022-2023 не имеется.

4. Ресурсоснабжающие организации и организации обслуживающие многоквартирные дома укомплектованы обученным и аттестованным персоналом в полном объеме. Потребность в кадрах отсутствует.

5. В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций на инженерных системах ЖКХ города Дивногорск, при эксплуатации в условиях низких температур, усиления мер пожарной безопасности, направленных на предупреждение чрезвычайных ситуаций в период прохождения отопительного периода на территории городского округа город Дивногорск руководителями предприятий всех форм собственности, обеспечивающих жизнедеятельность населения, вменено в обязанность обеспечение контроля за поддержанием нормативного запаса топлива, готовностью техники, необходимой для ликвидации возможных нештатных и аварийных ситуаций, обеспечением своевременного предоставления информации о функционировании объектов жизнеобеспечения.

На базах ресурсоснабжающих организаций созданы бригады по ликвидации аварийных ситуаций на объектах жизнеобеспечения. Имеется аварийный запас материально- технических ресурсов.

6. В целях координации работ по подготовке инженерных систем жилищно-коммунального хозяйства города постановлением Главы города от 11.04.2022 № 54 п утверждена комиссия по контролю за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства города к работе в зимних условиях 2022-2023 годов, утвержден состав комиссии и положение о комиссии по проведению проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории городского округа город Дивногорск, утверждена программа проведения готовности к отопительному периоду. Также постановлением утвержден график проведения проверки готовности объектов ЖКХ в отопительном периоде 2022-2023 годов.

На территории городского округа город Дивногорск распложено 10 действующих котельных, из них 2 – на твердом топливе марке 3-БР; 8- электрокотельных, 1-ПНС. Городской округ оснащен двумя резервными источниками электроснабжения, расположенных на территории угольных котельных п. Усть-Мана и с. Овсянка. Фактический запас твердого топлива (уголь рядовой 3БР) составляет **0,553 тыс.тонн, фактический запас топлива составляет 74,4%.**

Администрация города проводит систематический мониторинг задолженности потребителей перед поставщиками энергетических и коммунальных ресурсов. Проведение ежемесячных совещаний с представителями управляющих компаний, ресурсоснабжающих организаций, прокуратуры города, определение вариантов снижения уровня задолженности (реструктуризация, графики погашения, взаимозачеты и пр.). Контроль за исковой и претензионной работой по снижению кредиторской и дебиторской задолженности. При подписании паспортов готовности к отопительному периоду 2022-2023 г.г. на комиссии потребитель и ресурсноснабжающая организация договариваются о реструктуризации задолженности и о способах по ее снижению.

Испытания тепловых сетей на гидравлическую плотность и механическую плотность трубопроводов начаты с 18 мая.

Плановый ремонт электрокотельных, ПНС и тепловых сетей начат с 30 мая 2022 года. С 22.08.2022 по 01.09.2022 остановлена на ремонт электрокотельная № 11.

По состоянию на **09.09.2022** готовность объектов жилищно-коммунального хозяйства составляет **95%**. Паспорта готовности потребителям тепловой энергии бюджетной сферы выданы (сады, школы, спорт) и потребителю тепловой энергии 1ой категории КГБУЗ МБ. Технически городской округ ГОТОВ к прохождению отопительного периода.

Сумма просроченной задолженности управляющих компаний перед **единой теплоснабжающей организацией составляет 220 170 417,75 руб.,** на сегодняшний день отсутствует тенденция к сокращению дебиторской задолженности УК.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **УК и ТСЖ** | **Кол-во объектов** | **+/-** |
| 1.ООО "ЖЭУ 1" |  |  |
| 2.ООО "ЖКУ-Чистый город" |  |  |
| 3.ООО «Дивногорская» |  |  |
| 4.ООО "ДЖКХ" |  |  |
| 5.ООО «Жилищник» |  |  |
| 6.ООО «Независимая компания» | 3 | + |
| 7.ООО «Новый берег» |  |  |
| 8.ООО «Уютный дом» |  |  |
| 9.ООО «Космос+1» | 2 | + |
| 10.ТСЖ "Наш дом" | 1 | + |
| 11.ТСЖ «Победа» | 1 | + |
| 12.ТСЖ "Саяны" | 1 | + |
| 13.ТСЖ "Уютный дом" | 1 | + |
| 14.ТСЖ «Строитель 13»  |  |  |
| 15.ТСЖ «Радуга» | 1 | + |
| 16.ТСЖ «Саянское» | 1 | + |
| 17.ТСЖ «Сосны» | 1 | + |
| 18.ТСЖ «Центр» | 1 | + |
| 19.ТСН «Титан» | 1 | + |
| 20.ТСН «Маяк» | 1 | + |

Выдано 12 паспортов готовности УК и ТСЖ. В ходе работы комиссии было выявлено, что не одна крупная управляющая компания не исправила в ПОЛНОМ объеме замечания вынесенные в рамках подготовки к ОЗП 2021-2022, в соответствии с требованиями, установленными п.4 Приказа министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» а именно пункты: 1,3,4,7,8,11,14,15.

Две управляющие компании (Жилищник, Чистый город) направлены на доработку пакета документов представленный комиссии. Последний день работы комиссии в соответствии с 103 Приказом МинЭнерго назначен, 15 сентября текущего года. Комиссии по подписанию готовности проходят в присутствии сотрудника Прокуратуры города.

