

А К Т

плановой проверки Ревизионной комиссией финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ОЛИМП» г. Дивногогорска за отчетный период с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г.

28.03.2013 г.

г. Дивногогорск

Инициатор проверки:

1. Председатель Ревизионной комиссии «ТСЖ «ОЛИМП» г. Дивногогорска – Зубревич Л.В.

Проверяющий орган:

Ревизионная комиссия ТСЖ «ОЛИМП» г. Дивногогорска в составе:

1. Зубревич Л.В. – председатель комиссии.
2. Каменева А.М. - член ревизионной комиссии.
3. Семенов А.С. – член ревизионной комиссии.
4. Коновалов А.А. – член ревизионной комиссии.

Участники проверки:

1. Голикова Н.В. – гл. бухгалтер ТСЖ «ОЛИМП».
2. Козлова Е.С. - бухгалтер по квартплате.
3. Нефёдова Н.Е. – юрист.

Полномочия Ревизионной комиссии определены протоколами общего собрания собственников помещений по выбору членов правления, председателя правления, членов Ревизионной комиссии.

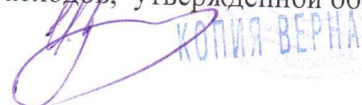
Проверка начата 22.03.2013г. Окончена 28.03.2013г.

План проверки:

1. Соответствие деятельности ТСЖ «ОЛИМП» г. Дивногогорска по управлению ЖК РФ, Уставу ТСЖ «ОЛИМП».
2. Контроль исполнения договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг и ресурсоснабжающими организациями за 2012 г.  
- Состояние взаиморасчетов с предприятиями, поставщиками жилищно-коммунальных услуг по состоянию на 01.01.2013г.
3. Использование средств, взимаемых с собственников жилья в кассу и поступивших на р/счет ТСЖ от населения за отчетный период, ревизия банковских счетов.
4. Исполнение «Положения об оплате труда в ТСЖ «ОЛИМП».
5. Проверка бухгалтерских документов, налоговой отчетности, кадровых документов.
6. Подготовка отчета общему собранию ТСЖ о результатах финансово-хозяйственной деятельности товарищества.

1. Деятельность ТСЖ «ОЛИМП» г. Дивногогорска осуществляется с 01.02.2007г. Она определена ЖК РФ, Уставом ТСЖ. 17 августа 2012г. проведена внеплановая проверка службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края и выдано предписание об устранении выявленного несоответствия положениям ЖК РФ в редакции 2012 года № 515-гжн. В ходе устранения несоответствия произведены изменения в Устав ТСЖ «Олимп», утверждённые общим собранием членов ТСЖ (Протокол № 25 от 09.01.2013г.).

На момент ревизии все уставные, регистрационные документы в соответствии с требованиями ЖК РФ. Счета открыты в ЗАО КБ «Кедр», ЗАО КБ «Енисейский объединенный банк», Банк ВТБ, ОАО «Роспромбанк», ОАО АК Сберегательный банк России. Кредиты для осуществления начальной деятельности не оформлялись. Заседания правления проводятся в соответствии с Уставом. Решения, принимаемые правлением соответствуют его компетенции. Список членов ТСЖ имеется, папки организационных документов на каждый дом заведены, реестр учредителей составлен. Финансово-хозяйственная деятельность осуществлялась в 2012 г. в соответствии со сметой доходов и расходов, утвержденной общим

  
КОПИЯ ВЕРНА

собранием членов ТСЖ с корректировкой расходов по факту установленных тарифов и использования средств в соответствии с планом работ.

2. Хозяйственная деятельность ТСЖ «ОЛИМП» осуществляется на основании заключенных договоров с предприятиями, предоставляющими ЖКУ и прочие виды услуг, необходимые для осуществления управления и содержания домов, входящих в состав ТСЖ.

Перечень предприятий, предоставляющих коммунальные услуги ТСЖ «ОЛИМП»:

- а) ООО «Дивногорский водоканал» (отпуск питьевой воды и прием сточных вод);
- б) ООО «ТСК» (теплоснабжение, горячее водоснабжение);
- в) ОАО «Красноярскэнергосбыт» ( электроснабжение ).

При проверке состояния взаиморасчетов с предприятиями – поставщиками КУ были представлены оригиналы договоров, акты выполненных работ, платежные поручения, переписка по расчету «субсидий на компенсацию выпадающих доходов», акты сверок.

За период с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г. ООО «ТСК» выставило за КУ – **18 378 208,78** руб. Оплачено за эти услуги, сборами с населения и « субсидии на компенсацию выпадающих доходов». - **17 624 128,97** руб. Сальдо на 01.01.2013г. в пользу ООО «ТСК»- **2 362 851,03** руб. Просроченной задолженности перед ООО «ТСК» на 01.01.2013 г. нет. Счет-фактура за декабрь 2012г. выставлена в размере **2 781 028,95** руб. и частично оплачена уже в декабре месяце.

За период с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г. ООО «ДВК» выставило за КУ – **4 497 693,10** руб. Оплачено за эти услуги **7 284 450,89** руб. с учетом погашения задолженности за 2010 год. Сальдо на 01.01.2013г. в пользу ООО «ДВК» - **386 162,64** руб. Просроченной задолженности перед ООО «ДВК» на 01.01.2013 г. нет. Счет-фактура за декабрь 2012г. выставлена в размере **404 080,61**руб. и частично оплачена уже в декабре месяце.

Для проверки представлены хозяйственные договора подтвержденные актами сверок, счет-фактурами, платежными поручениями, актами выполненных работ. При пролонгации хозяйственных договоров предусмотрены дополнительные соглашения, являющиеся неотъемлемой частью данных договоров:

- ООО «Дивногорский водоканал» Д б/н от 01.02.2007г. «Оказание услуг по устранению аварий» - пролонгирован на 2008г., 2009г., 2010г., 2011г., 2012г.

- ООО «Дивногорский водоканал» Д № 247 от 01.02.07г. «На отпуск питьевой воды и прием сточных вод» пролонгирован на 2008г., 2009г., и дополнение к договору от 01.02.09г. Пролонгированы на 2010г., 2011г., 2012г.

- ООО «ДивногорскЛифт» Д № 800013 от 01.01.2012г. «На техническое обслуживание и ремонт лифтов».

- ООО « Тепловая бытовая компания» Д № 2 от 01.01.2012г. « На поставку тепловой энергии и теплоносителя » с протоколом разногласий.

- ООО ИПФ «Сиблифтсервис» Д № 269/2012 –Д от 16.04.2012г. «Обследование лифтов, отработанных назначенный срок службы »: ( ул.Машиностроителей д.15. д.17)

- ОАО «Красноярскэнергосбыт» Д №110107 от 01.02.2007г. « На электроснабжение »; Дополнительное соглашение от 06.06.2010г. Пролонгирован на 2011г., 2012г.



- ЗАО «СибТрансТелеком» № 241720022 от 01.01.2011г «На предоставление доступа к сети Интернет». Пролонгирован на 2012г.

- Красноярский филиал ОАО «РосТелеком» № 01022012 от 01.02.2012г. «Оказание услуг по размещению и обеспечению функционирования оборудования».

- Адамчук Т.Н. Д б/н от 07.12.2010г. «Аренда квартиры для офиса». Доп.соглашение №1 от 06.04.2011г. ( Срок аренды с 07.12.2012г. по 07.12.2013г.)

- МКУ «Городское хозяйство» города Дивногорска № 9 от 27.02.2012г. «На получение субсидий на компенсацию выпадающих доходов товарищества собственников жилья», на 1кв.

- МКУ «Городское хозяйство» города Дивногорска №10 от 02.04.2012г. «На получение субсидий на компенсацию выпадающих доходов товарищества собственников жилья».

- Комитет социальной защиты населения администрации г.Дивногорска Д №11-07 от 01.09.2007г. «Об информационном обмене»; доп.соглашение № б/н от 19.01.12г.

-ОАО «ДЖКК» Д № 32-10 от 01.12.2009г. « Договор возмездного оказания услуг ». Дополнительное соглашение от 31.01.2011г., пролонгирован на 2012г.

-ООО «Независимая компания» дог.№ б/н от 01.01.2012г. сбор и вывоз ТБО.

-ООО «Независимая компания» дог.№ б/н от 01.01.2012г.«Сбор и вывоз строительного и крупногабаритного мусора».

-ООО «Независимая компания» дог.№ 31 от 02.02.2012г.,№ 32 от 06.04.2012г., № 36 от 10.10.2012г. « На оказания услуг по ремонту домов».

-ООО «Независимая компания» дог.№ б/н от 01.2012 «Аренда компрессора».

-ООО «Икс-Фрэйм» №126 от 19.03.2012г. « На предоставление неисключительного права на использование лицензионных программных продуктов».

-ТСЖ «Саянское» Договор оказания услуг управления и содержания МКД от 05.01.2012г.

- ООО «Паритет» Д №12 от 16.02.2007г. «На проведение технического обслуживания ККМ» - пролонгирован на 2012г.

- Адамчук И.Н. Д №б/н от 01.02.2009г. «Аренда легкового автомобиля», пролонгирован.

-ООО «Возрождение – Кредит» договора страхования № 05/045/2012 от 06.02.2012г., № 08/034/2012 от 10.07.2012г.; № 15/034/2012 от 21.11.2012г; № 53/004/2012 от 23.11.2012г.; № 48/021/2012 от 06.12.2012г.

-ОАО АК Сберегательный банк России, договор № 16us/2012 «Об информационном взаимодействии».

- ЗАО КБ «Кедр» б/н от 14.09.2011г. « О переводе денежных средств физическим лиц ». Пролонгирован.



- ООО «Экоресурс» № 1-03-084 от 11.01.2011г. « Оказание услуг по демеркуризации ртутьсодержащих ламп и утилизации металлической ртути». Пролонгирован.

- ЗАО «Енисейский объединенный банк». Пролонгирован.

- ОАО «Роспромбанк». Кредитный договор № 0046-12-1-4 от 21.03.2012г. Погашение кредита за установку лифтов в д.51 по ул.Чкалова.

- ООО « Регистрационный центр » № 249067879 от 18.01.2012г., № 249075327 от 25.05.2012г. СБИС и электронная отчетность.

- ООО ЦПР «Партнер» № 140 от 27.01.2012г., № 978 от 11.05.2012г., № 1208 от 07.06.2012г. «Информационно-консультационные услуги».

- ПКФ «Востокавтоматика». Договор № 108 от 11.04.2012г.

- ООО « Пластика» - (замена окон в подъездах домов, согласно плану работ по статье «Капитальный ремонт» на пластиковые стеклопакеты), в мае – июле 2012г.

- ИП Колесникова Е.В. «Редакция» Д №21 от 25.07.2012г.

- ИП Панченко Д.П. Договора подряда №№ 1,2,3,4,5,6 (уборка терр. от снега).

- ИП Хвостов А.А. Д№ ОЛ- 1/1212 от 07.12.2012г. (установка дверей д.53, ул.Чкалова).

Договора с поставщиками услуг и ресурсов заключены юридически правильно, тарифы и нормы потребления соответствуют установленным. Тарифы на жилищную услугу утверждены на общем собрании ( протокол № 6 от 25.12.2009г.). В течение 2012 года тарифы дважды видоизменялись, однако без увеличения для жителей ТСЖ, начисление квартирной платы произведено на уровне 2010г.-2011г. Тарифы приведены в соответствие:

Период за 2012 год ( месяца )	ТАРИФЫ в руб.		
	Ст. «Содер.и текущ. ремонт»	Ст. «Капитальный ремонт»	Сан.очистка
01.2012г.- 02.2012г.	14-81	4-16	2-45
03.2012г.- 06.2012г.	17-74	1-23	2-45
07.2012г.- 12.2012г.	16-09	1-23	4-10

Хозяйственные договора исполняются в соответствии с условиями на основании рейтинга цен услуг, сопровождаются актами выполненных работ, актами сверок. Непременным условием заключаемых договоров является рассрочка платежей до 6 месяцев без осуществления предоплаты. Расчеты по договорам аренды имущества производятся в сроки, оговоренные сторонами. Перерасхода средств по данным видам платежей не установлено.

**Заключение комиссии:** по состоянию взаиморасчетов задолженности ТСЖ « Олимп» по исполнению условий поставщиков коммунальных услуг и хозяйственных договоров за 2012 г. не выявлено.

3.1 По представленным бухгалтерским документам за предоставленные жилищные и коммунальные услуги в рассматриваемый период с 01.01.2012г. по 31.12.2013г. начислена квартплата по тарифам для населения:

в руб.



№ п/п	Вид услуг	Сальдо на 01.01.2012г.	Начислено за 2012 год	Оплачено за 2012 год	Остаток задолженности на 01.01.2013г.
1	Содержание и текущий ремонт	338320,50	6 825 794,41	6 985 574,06	178 540,85
2	Отопление и ГВС	945022,93	18 595 795,35	17 565 216,04	1 975 602,24
3	Водоотведение и ХВС	247826,01	4 324 635,3	4 084 963,73	487 497,58
4	Санитарная очистка (сбор и вывоз ТБО)	56990,22	1 429 314,50	1 325 897,44	160 407,28
5	Лифт	44708,04	838 815,78	792 327,87	91 195,95
6	Капремонт	96757,07	977 656,18	947 735,40	126 677,85
7	Отклонения			940 455,08	
8	Переход.ост.за Х11.2012г.	2 751 382,82			1 810 927,80
	Итого начислено:	4481007,65	32 992 011,52	32 642 169,62	4 830 849,55

Задолженность по квартплате на 01.01.2013г. - 4 830 849,55 руб.  
В т.ч. переходящий остаток(кв.плата за декабрь 2012г.) - 2 750 818,51 руб.  
Просроченная задолженность населения - 2 080 031,04 руб.

С собственниками квартир, имеющих задолженность, ведется работа. После неоднократного уведомления с предупреждением, оформляются иски в суд на неплательщиков квартплаты. Согласно решения суда вся задолженность по квартплате, пеня и госпошлина должна быть оплачена собственниками квартир. С теми, у кого задолженность образовалась по объективным причинам, заключены договоры реструктуризации задолженности сроком до 6 месяцев, что позволяет людям оформлять субсидии.

### План Работ по содержанию и текущему ремонту МКД ТСЖ «Олимп» на 2012 г.

№ п/п	Содержание и вид работ	Сроки исполн.	Основание	Примечание
1.	Профилактические осмотры общего имущества МКД, сост. дефектной ведомости	Май, октябрь	Правила содерж. и обл. жил. фонда	Выполнено
2.	Полная ревизия запорной арматуры	май	Пл. проф. работы	Выполнено
3.	Замена вышедших из строя деталей разборных кранов на стояках	Май-июнь	Согласно акта	Выполнено
4.	Полная ревизия запорной арматуры системы подачи тепла	До промывки и	По каждому дому согласно графику	Выполнено
5.	Промывка систем подачи тепла в каждом доме постоянно с последующей опрессовкой	15.06. 20.08.2012	Согласно графику, соглас. с МУИЭС	Выполнено
6.	Сдача систем теплоснабжения после промывки и опрессовки комиссии	Август-сент.	Согласно графику	Выполнено



	МУПЭС с устранением замечаний			
7.	Подготовка инженерных систем дома к зимнему отопительному сезону (ХВС, ГВС, теплоснабжение, водоотведение) и сдача органам ростехнадзора и устранение выявленных замечаний. Получение «паспорта готовности объектов ТСЖ «Олимп» к ЗОС 2012-2013 гг.»	Сентябрь	После установки регуляторов давления и подачи тепла на системах подачи.	Выполнено
8.	Обустройство придомовой территории (детские площадки, места отдыха, дополнительные парковочные места)	Май-октябрь	По факту	Выполнено не полн., из-за отсутств. средств
9.	Ремонт детских игровых площадок	Май		То же
10.	Устранение подтеканий крыш	Май-сентябрь	По заявлению жителей	Выполнено
11.	Ремонтно-профилактические работы по устранению дефектов водоотводов в подвалах с устранением антиуклонов и заменой чугунных труб, имеющих трещины на пластинах	Май-сентябрь	Согласно акта техосмотра	Выполнено
12.	Ремонт крылец ул.Чкалова 57, ул.Машиностроителей 13, 15, 17	Июль-октябрь	Согласно акта техосмотра	Выполнено 1 подъезд д.57

3.2. Средства, собранные с населения по статье «капитальный ремонт» за 2012г. составили сумму - **947 735,40** руб.

Расходы по капремонту в 2012 году составили:

Жилой фонд	Сальдо на 01.01.2012	Оплачено населением за 2012г	Виды работ выполненные за 2012 год	Стоимость выполненных работ	Остаток средств на 01.01.2013г
Машиностр. 13	173640,44	85673,88	Установлены почт. ящики Перечисл. ср-в на р/счёт	14031,77 75652,62	245282,55
Машиностр. 15	488888,15	87360,44	Установлены почт. ящики, пластик. окна. Перечисл. ср-в на р/счёт	13920,20 186382,98 75843,36	375945,41
Машиностр. 17	-214401,22	83304,68	Установлены почт. ящики, Перечисл. ср-в на р/счёт	13920,20 73255,13	-145016,74
Чкалова 51	559496,87	387971,58	Погашение займа. Ремонт подъездов Установлены почт. ящики Перечисл. ср-в на р/счёт	223500,00 84000,00 26035,48 258547,13	613933,19



Чкалова 53	832410,36	109394,18	Установлены почт. ящики, пластик. окна, двери (тамбур) Перечисл. ср-в на р/счёт	19961,20 286007,94 82410,00 96335,19	553425,4
Чкалова 55	605770,34	82010,16	Ремонт подъездов Установлены почт. ящики Перечисл. ср-в на р/счёт	471000,00 207178,08 10543,40 70676,13	- 940,58
Чкалова 57	-428710,22	112020,48	Установлены почт. ящики, Перечисл. ср-в на р/счёт	21086,91 98501,43	-337776,65
Всего:	2017094,72	947735,40		1659977,54	1304852,58

Из них находятся на р/счёте кап. резерва денежные средства в сумме 749001 руб. 70 коп.

В марте месяце 2012 г. взят кредит в размере 1490000 руб. в «Роспромбанке» для оплаты за выполненные работы по установке лифтов в доме № 51, ул. Чкалова.

Все расходы по ст. «Капитальный ремонт» подтверждены документально. Заведены карточки на капремонт по каждому дому ТСЖ «Олимп», в которых ведется учет начисленных средств населению в каждом доме и расход этих средств.

Средства по капремонту на 01.01.2013г. находятся на счете в банке «Енисейский объединенный банк», что подтверждено выпиской банка.

#### План работ по статье «Капитальный ремонт» ТСЖ «Олимп» на 2012 г.

№ п/п	Содержание и вид работ	Сроки исполнен.	Основание	Примечание
1.	Ремонт подъездов МКД Чкалова 55	Май-июнь	Согласно грандсметы	Выполнено
2.	Ремонт подъездов МКД Чкалова 53	Июнь-июль	Согласно грандсметы	Частично выполнен
3.	Ремонт подъездов МКД Машиностроителей 15	Июль-август	Согласно грандсметы	Част. вып. закончен в 2013г.
4.	Замена окон подъездов на пластиковые стеклопакеты Чк. 55, Чкалова 53, Машиностроителей 15	Май-июль	По договору с ООО «Пластика»	Выполнено
5.	Замена почтовых ящиков в подъездах Чкалова № 55, 53, 57, Машиностроителей 15 на новые	Май-июнь	По договору с ООО ПКФ «Востокавтоматика»	По заявкам жителей Выполнено
6.	Замена на новые узлы слива и подачи на общедомовых стояках ХВС, ГВС, теплоснабжения в МКД Маш. 13, 15, 17, Чкалова 53, 55	Май-сентябрь	Согласно акта обследования	Выполнено
7.	Установка регулировочной аппаратуры давления и подачи тепла в инженерных системах МКД	Июль-сентябрь	Предписание ПТО МУПЭС, Ростехнад-зора.	Частично выполнено в 2012г.



3.3.Ревизия денежных средств по банку и кассе:

		(руб.)	
1	Остаток денежных средств в кассе на 01.01.2012г	13159,70	
2	Остаток денежных средств на р/счете на 01.01.2012г	773201,51	
3	Поступило в кассу за 2012 год	27771327,01	
4	Поступили на р/счет платежи населения за 2012год	4373740,73	
5	Поступили на р/счет компенсация на «выпадающие доходы»	2086358,00	
6	Остаток денежных средств на р/счете на 01.01.2013г		1249280,66
7	Остаток денежных средств в кассе на 01.01.2013г		97133,85

- Наличие денежных средств в банках и в кассе подтверждены документально. Поступление и расход денежных средств, постатейно, соответствует финансово - хозяйственной деятельности. Выручка, поступившая в кассу, пробивается через контрольно - кассовую машину, отражается в полном объеме бухгалтерской отчетности. Превышение лимита денежных средств в кассе - не установлено. На предприятии ведется пронумерованная, прошнурованная, заверенная кассовая книга, журнал кассира-операциониста .

3.4. Проверка фактического использования средств, собранных с населения за отчетный период:

**Расходы по статье « Содержание и ремонт жилого фонда»**

1	Аренда а/м		30000,00
2	Аренда офиса		58000,00
3	ГСМ		109663,50
4	Кварт. плата		23299,03
5	Эл. энергия офиса		5688,18
6	Канц. товары		54875,35
7	Почтовые расходы		3824,38
8	Моющие средства		5983,00
9	Ремонт а/м		3826,00
10	Факс		4355,13
11	Ремонт орг.техники		110569,54
12	Сотовая связь		37915,00
13	З/плата		3596734,81
14	Интернет		24000,00
15	Обучение (семинары)		16760,00
16	Редакция газеты		13270,00
17	«Красноярскэнергосбыт»		252885,93
18	Гос.пошлина, выписки ЕГРЮ		308815,63
19	«ДЖКК»		31464,00
20	Услуги банка		59109,67





21	«Ростелеком»		23920,81
22	«Автоспецтехника»		3796,00
23	Аренда компр.установки		46800,00
24	ООО «Паритет»		13700,00
25	Программа 1С		88862,00
26	Использование «СБИС»		5400,00
27	Антивирус		1920,00
28	ООО «Софт-Лайн Интерн. Трейд»(офисы к компьютер.)		58460,40
29	Мебель офисная		11400,00
30	Заправка картриджа		26550,00
31	«Независимая компания», крупногабаритный мусор		361200,00
32	ООО «Дорремсервис», ИП Панченко (уборка тер.)		44100,00
33	«Возрождение-Кредит»		39620,00
34	ООО ТПК «Енисей пром.»; ООО «Водолей»		31909,76
35	Ремонт.работы: Чк.53- ИП Хвостов уст. дверей; Чк.55 – рем. подъезда		89135,95
36	Налоги		1069573,41
37	Транспортные услуги		2887,10
38	Материалы		415454,78
<b>Другие расходы жилищной услуги</b>			
1	«Сиблифтсервис»		118283,48
2	«Дивногорсклифт»		431500,14
3	«Независимая компания», ТБО		1588569,90
1	Рем. работы с платных услуг		114793,40

4. Имеется «Положение об оплате труда», утвержденное общим собранием ТСЖ «Олимп» от 07.09.2006г. с дополнением об начислении районного коэффициента аппарату управления ( решение принято на правлении в 2007 году).Разработано штатное расписание и утверждено решением правления -протокол № 21от 06.04.2012г.Предусмотрен ФЗП на 12мес.- 4 177 255,56 руб. Фактическое начисление зар.платы - 4 160 408,77 руб. Экономия ФОТ за 2012г. составила 16846 рублей 79 копеек.

Задолженности по выдаче заработной платы нет. По состоянию на 01.01.2013г. численность работников составила - 30 чел. В т.ч. ИТР- 7 чел., обслуживающего персонала -23 чел.

Информация по платной услуге:

Оказано платных услуг и оплачено в 2012 г.-	277 936,14 руб.
Расходы составили:	
Зарплата по платной услуге –	69 047,55 руб.
Налоги от зарплаты –	13947,61 руб.
Расходные материалы –	7341,14 руб.
Расход ХВС, ГВС при отключении стояков-	96009,84 руб.
Оформление новогодней елки и дед Мороз-	47374,00 руб.
Подарки детям работников -	4308,00 руб.
Страхование работников от несчастного случая и от клеща-	13536,00 руб.



Единый налог по платным услугам –	26372,00 руб.
Итого расходы составили	277 936,14 руб.

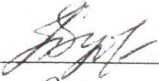
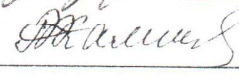

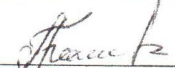
**Заключение комиссии:** финансовое состояние устойчивое, предприятие платежеспособное.

5. Произведена проверка бухгалтерской документации, которая ведётся по «Рекомендации по организации финансового и бухгалтерского учёта для товарищества собственников жилья», утвержденного Приказом Госстроя РФ 14.07.1997г. за №17-45. Проверены кадровые документы, инструкции, приказы, ведение табелей учета рабочего времени. При этом установлено следующее: штрафные санкции в отношении ТСЖ от налоговых органов – отсутствуют, отчетность сдается в установленные сроки, задолженности по налогам нет. Кадровые документы в полном порядке, папка приказов ведётся, входящая и исходящая корреспонденция регистрируется и подшивается в специальные папки, архив формируется, документация по ОТ и ТБ соответствует требованиям и правилам, должностные инструкции составлены, работники с ними ознакомлены под роспись, табеля рабочего времени ведутся ежемесячно, сверяются с работниками, утверждаются председателем правления, обрабатываются бухгалтерией, трудовые договора заключены со всеми работниками, медицинские полисы выданы, реестр полисов ведётся, акты проверок инспектирующими органами подшиваются в отдельной папке, замечания отрабатываются в рабочем порядке. Вся необходимая информация размещена в соответствии с Постановлением Правительства № 731 от 23.09.2010г. на сайте Администрации г. Дивногорска, в портале «Реформы ЖКХ», а так же на стендах ТСЖ «Олимп» в каждом подъезде жилого фонда.


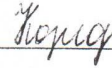
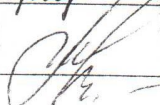
**Заключение комиссии:** нарушений по данному вопросу не выявлено.

**6. Заключение комиссии:** финансово – хозяйственная деятельность ТСЖ «Олимп» в период с 01.01.2012г. по 31.12.2012г. осуществлена в соответствии с ЖК РФ, Уставом ТСЖ, серьезных нарушений не выявлено, замечания устранены в рабочем порядке, по всем возникшим вопросам представлены документы и доказательства. Так как ряд плановых ремонтов не выполнен за счет недостаточности денежных средств, назрела необходимость в повышении тарифов по ст. «Содержание и текущий ремонт» на 2013г.

Подписи членов Ревизионной комиссии ТСЖ «ОЛИМП»:

1.  Л.В.Зубревич
2.  А.М. Каменева
3.  А.С.Семенов
4.  А.А.Коновалов

Подписи участников проведения ревизии:

1.  Н.В.Голикова
2.  Е.А.Козлова
3.  Н.Е.Нефёдова

